Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/22 за январь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 марта 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик",в лице собственника многоквартирного дома Владимирцевой Галины Ивановны, являющейся собственником квартиры N 27, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		1178,94
13	ОДН Водоотведение		по факту		342,69
	Итого				**36 961,33**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-01/22**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Замена 2ух стояков отопления в квартире №58 Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-01/22**	**1,00**	**услуга**	**5 911,68**	**5 911,68**
3	**Очистка придомовой территории от снега трактором Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-01/22**	**1,00**	**услуга**	**561,00**	**561,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-01/22**	**1,00**	**услуга**	**1 080,00**	**1 080,00**
	Итого				**7 852,68**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 814 675,07	3 931 974,79	3 495 464,67	-319 210,40
	в том числе нежилые помещения		1 446,21	0,00	
	Ремонт жилья	1 830 535,61	1 607 801,41	1 420 207,00	-410 328,61
	в том числе нежилые помещения		483,70	0,00	
	Итого	**5 645 210,68**	**5 539 776,20**	**4 915 671,67**	**-729 539,01**
	Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г		624 104,53		
	Списано с лицевого счета за период 2013-2022 гг.		**5 645 210,68**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2022 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 777 713,75	3 890 829,68	3 450 817,87	-326 895,88
	в том числе нежилые помещения		1 393,69	0,00	
	Ремонт жилья	1 822 682,93	1 585 177,63	1 399 581,70	-423 101,23
	в том числе нежилые помещения		483,70	0,00	
	Итого	**5 600 396,68**	**5 476 007,31**	**4 850 399,57**	**-749 997,11**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2022 г.		625 607,74		
	Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2022 гг.		**5 600 396,68**		

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44814 (Сорок четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 01 копейка.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2
_____ /Г.И. Владимирцева/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2022г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	55111.16	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
		12152,93	15.04.2019
2	68719,14	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
		23484,42	08.05.2019
22	54204.97	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26	29783.29	7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28+	12135.47	5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	38086.78	7662,88	11.09.2014
		14719,42	29.04.2019
32	3960.23	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35		2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
		9590,54	29.04.2019
39		7589,5	28.11.2016
4	51792,71	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	23983.43	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
		16325,82	29.04.2019
77	11827.15	7413,72	11.09.2014
		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21	5111.48	11330,67	28.11.2016
74	28689.09	6525,95	19.01.2017
64+	88630.85	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
		22791,65	17.08.2018
1		24349,79	28.11.2016
69+	1963.16		
13	9000.04		
16	11365.54		
25+	31581.99		
20	92448.72	15377,47	28.11.2016
179	16055.78		
71	21826.02		
57	24379.92		
5		14123,7	26.05.2020
25		12161,03	08.05.2019
59		13902,08	17.08.2018
5+	1443.70		
Итого	**2713825,85**	**530991,11**	