Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-32 от 01.10.2015 года за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32
2. Год постройки	1989
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	62
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3871,4
жилых помещений	3471,1
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	400,3

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	12 728,84	6 539,96
2	Начислено	1 379 829,94	83 988,40
3	Оплачено	873 317,87	80 861,75
4	Израсходовано денежных средств	1 131 711,96	81 303,71
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-245 665,25	6 098,00

Основные работы по текущему ремонту в 2022 году (справочно)

Замена стояка отопления через перекрытие квартир	3638,60
Замена стояка горячего водоснабжения в квартире	3715,44
Замена стояка ХВС через перекрытие подвал/квартира	5844,07
Замена контрольного крана на стояке ХВС в подвале по квартире	1793,55
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т д.	216,00
Замена датчика освещения на 2ом этаже во 2ом подъезде	500,00
Изготовление, окраска, установка металлической складной аппарели (скатное устройство) в 1ом подъезде	18500,00
Замена светильников светодиодных 7Вт с оптико-акустическими датчиками под козырьками 1го и 2го	1800,00
Замена фотореле	500,00
Закрепление обшивки подъездного козырька - подъезд	500,00
Закрепление обшивки подъездного козырька - подъезд	2013,33
Ремонт мусоропровода в 1ом подъезде	500,00
Доставка песка в песочницы	780,00
Консервация теплового узла	1000,00
Покраска придомовой территории МКД	12150,00
Скос травы на придомовой территории	1125,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Замена досок объявлений - подъезды	3500,00
Установка поручней на пандусе крыльца 1го подъезда для инвалида	7045,00

Ремонт межпанельных швов квартиры	50050,00
Обработка мусорокамеры (08.06.2022 года)	600,00
Обработка мусорокамеры (28.06.2022 года)	600,00
Промывка и опрессовка системы отопления	9000,00
Опрессовка теплового узла	3000,00
Замена части ливневой канализации на чердаке над квартирой	1114,95
Замена части ливневой канализации на чердаке над квартирой	6566,71
Изготовление и установка защитных сеток в водоприемные воронки	4000,00
Очистка кровли от мусора	1000,00
Замена ножек у урны с помощью сварки - подъезд	800,00
Ремонт металлического газонного ограждения напротив 1го подъезда с помощью сварки	1500,00
Замена прожектора над 1ым подъездом с помощью вышки	4960,74
Услуги автовышки для замены прожектора над 1ым подъездом	1600,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т. п.	540,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т. п.	270,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т. п.	270,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному прибор	2500,00
Замена светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком в тамбуре 2го подъезда	620,00
Замена стояка полотенцесушителя в квартире	2127,69
Скос травы	1215,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Дезинсекция	879,24
Дезинсекция	387,90
Запуск системы отопления	2500,00
Замена части ливневой канализации во 2ом подъезде	1715,31
Замена части стояка канализации в квартире	1625,50
Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд	400,00
Демонтаж старых щитков слаботочки по 2ому подъезду	500,00
Замена освещения во 2ом подъезде	26549,89
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	600,00
Обработка мусорокамеры - тараканы	1400,00
Дезинсекция - тараканы	879,24
Восстановление работоспособности доводчика тамбурной двери - подъезд № 2	100,00
Косметический ремонт 2го подъезда	208816,63
Утепление стеновых панелей экструдированным пенополистиролом квартиры	128000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	1080,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Дезинсекция мусоропровода	1400,00
Дезинсекция	879,24
Утепление подвальных продухов "пеноплексом" (материал б/у)	1000,00
Замена сборки в подвале на мусорокамеру - подъезд	1317,06
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	361,80
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Установка 2-ух информационных досок б/у на прежнее места после ремонта 2го подъезда	400,00
Замена части стояка ливневой канализации на 1ом этаже во 2ом подъезде	1400,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Обработка мусорокамеры	600,00
Очистка придомовой территории от снега	425,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
ул. Климасенко, 32

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0