



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/22 за июль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № К- 29/3 от 12.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/3 управления многоквартирным домом от 12 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,3	м.кв.	0,28	757,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,3	м.кв.	2,60	7033,78
3	Санитарная уборка	2705,3	м.кв.	4,80	12985,44
4	Услуги начисления квартплаты	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
6	Санитарная уборка лифтов	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
7	Административные расходы	2705,3	м.кв.	2,57	6952,62
8	Вознаграждение компании	2705,3	м.кв.	0,70	1893,71
9	Дератизация	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
10	Услуги паспортного стола	2705,3	м.кв.	0,25	676,33
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
14	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				35 168,90

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Промывка и опрессовка системы отопления Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка теплового узла Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Покраска входной двери Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	1 600,00	1 600,00
4	Закрытие чердачных продухов от голубей Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	1 000,00	1 000,00
5	Подготовка пакета документов, по благоустройству дворовой территории по программе №Формирование современной городской среды" на 2023 год Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	75 651,56	75 651,56
6	Установка двери, ведущей с чердака на кровлю на прежнее место Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	1 500,00	1 500,00
7	Замена части лежака канализации в подвале Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	1 158,13	1 158,13
8	Приварка заземления в электрощитовой Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	1 500,00	1 500,00
9	Замена шарового крана на ИТП Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	10 100,66	10 100,66
10	Замена балансировочного крана на ИТП Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	13 124,39	13 124,39
11	Замена термометров на ИТП Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	1 200,00	1 200,00
12	Замена манометров на ИТП Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	2 420,00	2 420,00
13	Установка прожектора над подъездом Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	5 375,46	5 375,46
14	Услуги автовышки для замены прожектора над 1ым подъездом Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	2 000,00	2 000,00
15	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (08.07.2022 г) Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	810,00	810,00
16	Скос травы (08.07.2022 г) Клименко, 29/3, согласно сметы №50-07/22	1	услуга	2 979,45	2 979,45
	Итого				132 419,65

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	167 588,55	51 400,70	31 072,60	-136 515,95
Дебиторская задолженность на 01.08.2022 г.		20 328,10		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		167 588,55		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность на 01.07.2022 г.		0,00		
Списано с лицевого счета за 2022 г.		0,00		

2. Всего за период с «01» июля 2022 г. по «31» июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167588 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2022 года (более 3 месяцев)

Итого	0,00	
-------	------	--

