



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
о выполнении договора управления №Кл - 29/3 от 01.10.2022 года  
за период 01.10.2022 - 31.12.2022 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Клименко, 29/3
2. Год постройки	1989
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	2705,3
жилых помещений	1651,6
нежилых помещений	17,3
помещений общего пользования	359,3

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя МКД
1	Остаток на начало года	0,00	0,00
2	Начислено	280 225,32	5 410,60
3	Оплачено	260 405,50	4 181,10
4	Израсходовано денежных средств	350 110,62	2 091,60
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-89 705,12	2 089,50

**Основные работы выполненные в 2022 году**

Замена светильника на 9ом этаже	600,00
Установка рычага б/у на доводчик тамбурной двери	250,00
Замена доводчика на тамбурной двери	2050,00
Установка зеркала в лифт	1350,00
Утепление части розлива и стояков отопления на чердаке	10274,33
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	270,00
Обработка мусорокамеры	300,00
Обработка мусорокамеры	300,00
Очистка придомовой территории от снега	850,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД  
ул. Клименко, 29/3.**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0