Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/22 за февраль 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк **14 апреля 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Сентерева Владислава Александровича, являющегося собственником квартиры N 39, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3567,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия	3567,1	м.кв.	1,28	4565,89
11	ОДН ХВС	3567,1	м.кв.	0,10	356,71
12	ОДН ГВС	3567,1	м.кв.	0,29	1034,46
13	ОДН Водоотведение	3567,1	м.кв.	0,12	428,05
	Итого				**49 190,31**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов. Армии, 34, согласно сметы №34-02/22**	**1,00**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
	Итого				**300,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	2 154 716,81	1 801 343,23	1 643 072,58	-511 644,23
ремонт жилья	924 959,09	622 285,95	568 999,38	-355 959,71
Дебиторская задолженность на 01.03.2022 г.		158 270,65		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2022 гг.		**2 154 716,81**		
Вознаграждение председателя	142 573,39	172 257,20	149 358,19	6 784,80

Выписка по лицевому счету на 01.02.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	2 105 226,50	1 730 057,75	1 573 583,38	-531 643,12
ремонт жилья	924 659,09	598 526,50	545 838,63	-378 820,46
Дебиторская задолженность на 01.02.2022 г.		156 474,37		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2022 гг.		**2 105 226,50**		
Вознаграждение председателя	136 137,41	165 078,40	142 573,39	6 435,98

2. Всего за период с «01» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49490 (Сорок девять тысяч четыреста девяносто) рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 34

_____ **/ В.А. Сентерев /**

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг		
1		11778,5	23.07.21
3	26801,32	17975,6	01.11.21
4	21982,39	17475,21	23.07.21
8	15261,17	11163,19	05.08.21
37	7029,35	17706,2	23.07.21
42	26858,78	18014,16	23.07.21
44	16419,84		
74	15940,34	15774,65	23.07.21
77	25596,22	17167,33	23.07.21
54+	10122,13		
73	5104,54		
19+	698,95		
63+	9433,13		
Итого	**181248,16**		