Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул.Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/22 за октябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

14 декабря 2022 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление — Общая площадь, м.кв. 9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,28	2592,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	0,87	8056,37
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,04	370,41
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,06	555,61
	Итого				**132 328,26**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Ремонт петли на крышке люка, ведущего на чердак с помощью сварки - подъезд № 11, Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	**Ремонт шарнира на тамбурной двери с помощью сварки - подъезд № 11, Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	**Восстановление решетки на подвальном продухе с помощью сварки - подъезд № 2, Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	**Утепление подвальных продухов "пеноплексом" (материал б/у) - подъезд № 11, Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	500,00	500,00
5	**Установка рычагов (лапок) на доводчики тамбурных дверей - подъезды №№ 1-11, Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	550,00	550,00
6	**Ремонт участка кровли над квартирой № 13, Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	15 000,00	15 000,00
7	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (07.10.2022г.), Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	270,00	270,00
8	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (16.09.2022г.), Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	270,00	270,00
9	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (22.09.2022г.), Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	270,00	270,00
10	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (20.10.2022г.), Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	270,00	270,00
11	**Осмотр узла отопления, Тореза, 24, согласно смете № 19-10/22**	1	услуга	1 050,00	1 050,00
	Итого				**22 680,00**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 181 045,86	14 399 888,72	13 154 145,12	-26 900,74
в том числе нежилые помещения		**36 639,10**	**56 582,45**	
Ремонт жилья	7 438 655,50	7 840 030,01	7 124 241,07	-314 414,43
в том числе нежилые помещения		**17 213,00**	**14 497,70**	
Ведение спец. счета	240 162,30	240 162,30	202 617,94	-37 544,36
Итого	**20 859 863,66**	**22 480 081,03**	**20 481 004,13**	**-378 859,53**
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		1 999 076,90		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2022 гг.		**20 859 863,66**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 048 717,60	14 246 303,99	12 999 086,95	-49 630,65
в том числе нежилые помещения		**36 639,10**	**25 723,06**	
Ремонт жилья	7 415 975,50	7 767 876,11	7 063 865,49	-352 110,01
в том числе нежилые помещения		**17 213,00**	**14 497,70**	
Ведение спец. счета	235 132,81	235 132,81	197 232,39	-37 900,42
Итого	**20 699 825,91**	**22 249 312,91**	**20 260 184,83**	**-439 641,08**
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		1 989 128,08		
Списано с лицевого счета за период 2012-2022 гг.		**20 699 825,91**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	876 941,39	4 437 421,28	4 006 506,22	3 129 564,83
Дебиторская задолженность на 01.11.2022 г.		**430 915,06**		

2. Всего за период с «01» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 160037 (Сто шестьдесят тысяч тридцать семь) рублей 75 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24
_____ **/С.Н.Данилова/**

Приложение:

Отчет по работе с должниками

Задолженность жителей **на 1 ноября 2022г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
107		8230,44	03.07.2017
114		10140,15	25.12.2014
		14493,47	25.12.2014
		33551,11	03.07.2017

127	80538,49	9856,98	09.07.2018
177	6206,86	12579,09	22.09.2017
		16720,3	25.12.2014
145	13293,39	4330,15	08.12.2017
		6341,52	25.12.2014
148+	43436,83	14088,73	03.07.2017
148++	1438,62		
		5639,52	25.12.2014
154	59788,29	17135,04	25.08.2017
		13147,01	03.07.2017
155	32847,96	9202,23	09.07.2018
		12071,29	25.12.2014
163	110258,18	43193,61	31.01.2018
		17279,7	25.12.2014
		18169,32	20.09.2017
165		33397,18	19.06.2020
169	79217,33	45255,78	03.07.2017
		40014,12	03.07.2017
174+		23180,49	10.08.2018
		15609,94	24.12.2014
187	35743,93	5556,27	20.09.2017
190		11760,91	24.12.2014
21		9093,29	24.12.2014
43		10763,96	24.12.2014
54	60371,77	22031,05	20.10.2017
64+	117597,12	37476,09	03.07.2017
69	150182,05	111134,9	24.12.2014
70	27728,84	6078,22	24.12.2014
		15967,21	24.12.2014
		47375,42	03.07.2017
93	43907,44	21194,58	24.07.2018
		21267,02	24.12.2014
		57822,39	03.07.2017
96	64559,81	25467,29	
139+	42604,29	26195,92	
50	28718,24	22250,76	31.01.2018
3+	29563,98		
91	19409,84	14581,01	25.08.2017
81+	4515,09		
		6770,37	03.07.2017
94+	651,47	15967,21	24.12.2014
48		10544,95	03.07.2017
1	12618,07		
86	4011,55		
37	6396,26		
104	5270,37		
179	6425,38		
139++	5377,49		
66	5816,63		
142	6663,56		
185	3732,56		
49	7801,19		
172	10741,71		
100	18565,61		
186+	5107,79		
188	5796,33		
128	49854,52	11581,82	
19	15748,05	13665,82	11.06.2020
187	31851,72		
51	44155,02		
		16422,43	21.11.2017
16	33793,03	44952,33	
		1583,31	07.06.2018
81++	31224,62	36387,39	
51+	1187,31		
9	31317,04	11321,78	13.02.2018
72+	645,60		
112	3898,80	42926,00	03.07.2017
182+	1671,48		
		73983,14	20.06.2017
		57481,35	19.07.2018
ЮККХ (нежилое помещение S=238,7 м кв; 149,2 м кв)		59086,18	10.06.2019
Итого:	**1402251,51**	**1175750,01**	