Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/22 за сентябрь 2022 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры N 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,28	879,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,50	7855,75
3	Санитарная уборка	3142,3	м.кв.	5,40	16968,42
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	2,30	7227,29
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,40	1256,92
9	Услуги паспортного стола	3142,3	м.кв.	0,22	691,31
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				**45 406,24**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Запуск системы отопления Тореза, 48, согласно сметы №20-09/22**	1	услуга	2 500,00	2 500,00
2	**Дезинсекция - тараканы (15.09.2022 г) Тореза, 48, согласно сметы №20-09/22**	1	услуга	540,94	540,94
3	**Дезинсекция - тараканы (29.09.2022 г) Тореза, 48, согласно сметы №20-09/22**	1	услуга	1 148,86	1 148,86
	Итого				4 189,80

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 619 967,92	4 866 909,11	4 544 085,18	-75 882,73
в том числе нежилые помещения		7 404,39	28 728,09	
Ведение спец. счета	77 980,11	77 980,11	71 208,83	-6 771,28
Итого	**4 697 948,03**	**4 944 889,22**	**4 615 294,01**	**-82 654,01**
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		329 595,21		
Списано с лицевого счета за 2016-2022 гг.		4 697 948,03		
Вознаграждение председателя	106 592,42	116 487,75	111 996,32	5 403,90

Выписка по лицевому счету на 01.09.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 570 371,88	4 792 538,80	4 399 485,58	-170 886,30
в том числе нежилые помещения		7 397,90	1 033,36	
Ведение спец. счета	76 347,41	76 347,41	68 453,28	-7 894,13
Итого	**4 646 719,29**	**4 868 886,21**	**4 467 938,86**	**-178 780,43**
Дебиторская задолженность на 01.09.2022 г.		400 947,35		
Списано с лицевого счета за 2016-2022 гг.		4 646 719,29		
Вознаграждение председателя	103 648,32	113 254,65	106 592,42	2 944,10

Выписка по лицевому счету на 01.10.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0,00	1 688 541,21	1 340 601,22	1 340 601,22
Дебиторская задолженность на 01.10.2022 г.		**347 939,99**		

2. Всего за период с «01» сентября 2022 г. по «30» сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 51228 (Пятьдесят одна тысяча двести двадцать восемь) рублей 74 копейки.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48
_____/В.В.Покосьянова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2022 года (более 3 месяцев)

3			
38	46578,93	7719,68	16.08.2017
		40649,49	13.12.2021
17	34153,74	7860,78	16.08.2017
		47439,58	13.12.2021
65	59076,23	5382,94	
44		8979,89	10.08.2018
45	8171,56		
73	10155,81		
74		6128,39	16.08.2017
		9120,91	
16		12230,69	08.12.2018
58	17195,08	7731,45	16.08.2017
		25203,18	13.08.2021
24		14892,26	13.12.2021
71	46857,48	52546,76	
75		10826,51	
37			
77	7156,25		
71+	534,96		
14++	43,05		
67+	777,94		
76	11158,98		
40		17995,56	13.12.2021
Нежилое (Белов А.Н.)		17045,26	24.05.2018
Нежилое (Белов А.Н.)		9180,02	28.03.2019
Нежилое (Белов А.Н.)		15048,69	05.02.2020
Нежилое (Котова Е.А.)		18505,9	25.04.2019
Итого	**241860,01**	**256712,51**	