



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д. 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме
о выполнении договора управления №Т-57 от 01.06.2019 года
за период 01.01.2022 - 31.12.2022 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореца, 57
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	70
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4088,9
жилых помещений	3219
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	869,9

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	
1	Остаток на начало года	-196 375,26	
2	Начислено	818 202,34	
3	Оплачено	729 488,62	
4	Израсходовано денежных средств	728 456,65	
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-195 343,29	

Основные работы по текущему ремонту в 2022 году

Очистка придомовой территории от снега трактором	561,00
Установка деревянных перил с 1го по 5ый этажи в подъездах №№1-3	41129,80
Замена 2х сборок на чердаке и 1ой сборки в подвале по квартире №2	3071,48
Замена сгонной резьбы на подводке к прибору отопления в квартире №25	577,00
Установка шарового крана на стояке отопления в квартире №25	978,59
Замена части розлива отопления в подвале - подъезд №4	3807,47
Замена сборки на стояке отопления в подвале по квартире №65	2049,42
Замена стояка отопления в квартире №5	3298,44
Ремонт лестницы, ведущей в подвал - подъезд №2	1000,00
Демонтаж детского оборудования на придомовой территории	10000,00
Ремонт лавочек	1800,00
Доставка песка в песочницы	1560,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (20.04.2022 года)	540,00
Консервация теплового узла	1000,00
Установка манжеты на раструбе тройника канализации в квартире №35	355,00
Покраска придомовой территории МКД	15578,00
Скос травы на придомовой территории	6750,00
Замена светодиодного светильника с оптико-акустическим датчиком в тамбуре 1го подъезда	760,00
Замена части лежака канализации в подвале - подъезд №2	2017,19
Выравнивание пола в тамбуре го подъезда	2640,00
Изготовление, полимерная окраска, установка щита электрического без задней стенки, укомплектован	6500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	9000,00

Опрессовка теплового узла	3000,00
Замена стояка канализации в квартире №35	2440,39
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (22.07.2022 г)	540,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. (28.07.2022 г)	540,00
Дезинсекция - тараканы, блохи (14.07.2022 г)	1478,83
Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону	2500,00
Установка замка на двери, ведущей в подвал - подъезд №2	400,00
Замена светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком в тамбуре 2го подъезда	620,00
Скос травы	6750,00
Ремонт балконной плиты квартиры №35	27000,00
Дезинсекция (11.08.2022 г)	1478,83
Дезинсекция (25.08.2022 г)	1478,83
Запуск системы отопления	2500,00
Замена сборки на стояке отопления на чердаке по квартире №68 и установка контрольного крана на	2421,99
Дезинсекция - тараканы (15.09.2022 г)	1478,83
Установка пружины на тамбурную дверь - подъезд № 2	300,00
Дезинсекция (27.10.2022г.)	1478,83
Запенивание щелей по периметру входной двери - подъезд № 1	500,00
Замена части стояка канализации в подвале по квартире № 2	1152,74
Утепление подвальных продухов "пеноплексом" (материал б/у)	2000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (03.11.2022г.)	540,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. (28.10.2022г.)	1441,80
Замена прожектора светодиодного под козырьком 1го подъезда	500,00
Частичное утепление розлива отопления на чердаке	4510,56
Частичное утепление входной двери - подъезд № 1	550,00
Очистка вентиляционных труб по всей крыше	2500,00
Очистка придомовой территории от снега	578,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД ул. Тореза, 57

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	31,01	17,52	70,52	25,28	2,77

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб
12	206673,34