Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский", БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-32 от 01.11.2019г.

г. Новокузнецк **14 января 2024 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 07 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-32 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6223,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6223,9	м.кв.	0,25	1555,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6223,9	м.кв.	2,75	17115,73
3	Санитарная уборка	6223,9	м.кв.	5,50	34231,45
4	Услуги начисления квартплаты	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6223,9	м.кв.	0,60	3734,34
6	Административные расходы	6223,9	м.кв.	2,40	14937,36
7	Вознаграждение компании	6223,9	м.кв.	0,70	4356,73
8	Дератизация	6223,9	м.кв.	0,20	1244,78
9	Содержание конструктивных элементов	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
10	Содержание инженерных сетей	6223,9	м.кв.	1,00	6223,90
11	ОДН ГВС	6223,9	по факту		0,00
12	ОДН ХВС	6223,9	по факту		0,00
13	ОДН Электроэнергии	6223,9	по факту		6767,82
14	ОДН Водоотведение	6223,9	по факту		0,00
	Итого				**100 126,32**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**1 500,00**	**1 500,00**
2	**Абонентская плата ООО "Факториал - Новокузнецк" 2023 года 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Замена резьбы на стояке отопления в подвале по квартире № 130 с помощью сварки 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**1 581,00**	**1 581,00**
4	**Осмотр узла отопления 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
5	**Закрепление почтовых ящиков на 1ом этаже 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
6	**Ремонт домофонной двери с помощью сварки - подъезд № 1 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**2 000,00**	**2 000,00**
7	**Замена светильника ЖКХ-04 на 5ом этаже 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**600,00**	**600,00**
8	**Замена ламп светодиодных на 5ом этаже 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**500,00**	**500,00**
9	**Дезинсекция 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**2 071,28**	**2 071,28**
10	**Дезинсекция 40 лет ВЛКСМ, 32, согласно сметы №30-11/23**	**1**	**услуга**	**2 071,28**	**2 071,28**
11	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.11.2023г.**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
12	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г.**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
13	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.11.2023г.**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
14	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г.**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
	Итого				**15 361,56**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 909 110,37	7 104 083,11	6 626 765,51	-282 344,86
в том числе нежилые		1 666,76	1 691,36	

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г 477 317,60
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг. **6 909 110,37**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023г.

	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 793 622,49	7 012 631,91	6 562 576,17	-231 046,32
в том числе нежилые		1 691,36	3 382,72	

Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г. 450 055,74
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг. **6 793 622,49**

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115487 (Сто пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 32
_____ /_____/

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
11	137.44
15	1398.27
16	1935.35
24	24495.43
27	23737.25
28	8973.11
30	1475.31
32	4177.2
34	13067.08
44	23908.65
49	25641.75
54	7264.91
55	2807.52
60	1256.47
74	5554.01
84	1733.16
85	1477.66
86	8902.88
91	1938.3
94	22960.06
103	24176.5
104	1896.72
106	24763.01
112	1788.08
113	13575.13
121	1475.31
129	1383.91
135	8606.21
136	14561.71
143	13835.79
144	5287.53
147	1974.07
153	133.22
162	10558.96
165	5598.23
167	9628.43
169	5589.71
175	9054.74
184	8851.06
190	5076.92
191	9824.9
196	2312.82
ПОМ. 42	11234.53
23+	1063.49
52+	330.85
63+	2019.14
88+	426.42
91+	8751
109+	877.68
139+	1970.76
172+	2904.41
188+	4439.87
189+	1207.71
ПОМ. 156+	2568.74