Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/23 за апрель 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк **14 июня 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Багина Андрея Валерьевича, являющегося собственником квартиры N 37, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,28	445,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м.кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компании	1592	м.кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		870,71
11	ОДН ХВС		по факту		4679,74
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		409,14
	Итого				**26 655,59**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-04/23**	**1**	**услуга**	**350,00**	**350,00**
2	**Замена части стояка отопления во 2ом подъезде через перекрытие вверх, 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-04/23**	**1**	**услуга**	**4 790,49**	**4 790,49**
3	**Услуги экскаватора - погрузчика от 30.03.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-04/23**	**1**	**услуга**	**6 900,00**	**6 900,00**
	Итого				**12 040,49**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	618 066,38	634 520,06	591 208,70	-26 857,68
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г		43 311,36		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**618 066,38**		
Вознаграждение председателя	25 158,75	29 605,70	26 694,75	1 536,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	579 370,30	598 886,63	549 842,08	-29 528,22
Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.		49 044,55		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**579 370,30**		
Вознаграждение председателя	23 751,95	28 045,80	25 158,75	1 406,80

2. Всего за период с «01» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38696 (Тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50
_____ /Багин А.В./

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	14129.36
20	6881.05
22	5406.2
30	13457.94
32	11321.12
34	9369.69