Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/23 за август 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк **14 октября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Багина Андрея Валерьевича, являющегося собственником квартиры N 37, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,28	445,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Административные расходы	1592	м.кв.	2,60	4139,20
8	Вознаграждение компании	1592	м.кв.	0,70	1114,40
9	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
10	ОДН ГВС		по факту		870,71
11	ОДН ХВС		по факту		7185,89
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		3002,84
	Итого				**31 755,44**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.08.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 50, согласно смете № 24-08/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
	Итого				**378,00**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	770 158,57	767 113,15	708 098,28	-62 060,29
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г		59 014,87		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**770 158,57**		
Вознаграждение председателя	30 817,30	35 846,50	32 107,40	1 290,10

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	738 025,13	726 338,85	674 439,04	-63 586,09
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		51 899,81		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		**738 025,13**		
Вознаграждение председателя	29 365,00	34 286,20	30 817,30	1 452,30

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32133 (Тридцать две тысячи сто тридцать три) рубля 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50
_____ /Багин А.В./

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	17660.22
22	8463.46
30	16455.19
32	6120.82
34	12603.02