



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/23 за февраль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 апреля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Поповой Снежаны Владимировны, являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				43 630,65

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замков на дверях, ведущих в подвал - подъезды №№ 1,4, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-02/23	1	услуга	550,00	550,00
2	Замена замка на двери, ведущую в подвал с помощью сварки - подъезд № 2, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-02/23	1	услуга	1 870,00	1 870,00
3	Замена замка на двери, ведущую в шитовую с помощью сварки - подъезд № 3, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-02/23	1	услуга	1 870,00	1 870,00
4	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 1, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-02/23	1	услуга	400,00	400,00
5	Обрезка веток деревьев и кустарников на придомовой территории, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-02/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток листвы, боя кирпича и бетона и т.п., 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-02/23	1	услуга	14 954,90	14 954,90
7	Автоуслуги Экскаватор погрузчик НМК 102S, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-02/23	1	услуга	8 800,00	8 800,00
	Итого				29 444,90

Выписка по лицевому счету на 01.03.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	73 075,55	75 865,04	54 261,46	-18 814,09
Дебиторская задолженность на 01.03.2023 г		21 603,58		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		73 075,55		
Вознаграждение председателя	0,00	3 182,50	2 152,10	2 152,10

Выписка по лицевому счету на 01.02.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность на 01.02.2023 г		0,00		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		0,00		
Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Всего за период с «01» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73425 (Семьдесят три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 49

_____ /Попова С.В./

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг

