



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 04/23 за апрель 2023 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 июня 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Поповой Снежаны Владимировны, являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		7387,55
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>51 018,20</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка холодного водоснабжения через перекрытие квартир 51/47/43, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-04/23	1	услуга	3 890,61	3 890,61
2	Установка контрольного крана на стояках холодного водоснабжения и отопления по залу в подвале - подъезд № 3, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-04/23	1	услуга	4 290,29	4 290,29
3	Замена контрольных кранов на приборах отопления в квартире № 42, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-04/23	1	услуга	2 413,56	2 413,56
4	Обрезка кустарников, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-04/23	1	услуга	3 500,00	3 500,00
5	Спил деревьев, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-04/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
6	Уборка колес с газонов, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-04/23	1	услуга	500,00	500,00
7	Частичный ремонт кровли, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-04/23	1	услуга	9 200,00	9 200,00
8	Ремонт качели на придомовой территории, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-04/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	<b>Итого</b>				<b>27 294,46</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	237 250,07	265 969,96	215 882,50	-21 367,57
в том числе нежилые помещения		830,50	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г		50 087,46		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		237 250,07		
<b>Вознаграждение председателя</b>	4 829,80	9 547,50	7 547,70	2 717,90

**Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	158 937,41	181 895,11	141 911,84	-17 025,57
в том числе нежилые помещения		1 039,23	31,00	
Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г		39 983,27		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		158 937,41		
<b>Вознаграждение председателя</b>	2 152,10	6 365,00	4 829,80	2 677,70

2. Всего за период с «01» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78312 (Семьдесят восемь тысяч триста двенадцать) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

/Попова С.В./



Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг