



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/23 за май 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 июля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Поповой Снежаны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		4953,79
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		2010,44
	Итого				50 594,88

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт петли на двери, ведущей в подвал с помощью сварки - подъезд № 2, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Подтяжка болтов на седушках качели, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	300,00	300,00
3	Установка проушины для навесного замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 1, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	580,00	580,00
4	Замена части стойка канализации в квартире № 4, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	2 279,23	2 279,23
5	Покраска бортовых камней водоземельной краской, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	6 615,00	6 615,00
6	Дезинсекция, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	1 495,49	1 495,49
7	Замена обратного клапана на ИТП, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	1 841,02	1 841,02
8	Замена контрольного крана на ИТП для сброса давления с грязевика, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	1 126,25	1 126,25
9	Замена шарового крана на подающем и обратном трубопроводе - ИТП, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	23 722,38	23 722,38
10	Замена манометров на ИТП, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	1 350,00	1 350,00
11	Замена термометров на ИТП, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	1 280,00	1 280,00
12	Консервация системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				43 589,37

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	331 434,32	349 586,78	288 029,23	-43 405,09
в том числе нежилые помещения		795,30	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г		61 557,55		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		331 434,32		
Вознаграждение председателя	7 547,70	12 761,00	9 886,90	2 339,20

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	237 250,07	265 969,96	215 882,50	-21 367,57
в том числе нежилые помещения		830,50	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г		50 087,46		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		237 250,07		
Вознаграждение председателя	4 829,80	9 547,50	7 547,70	2 717,90

2. Всего за период с «01» мая 2023 г. по «31» мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94184 (Девяносто четыре тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Попова С.В./



Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	4855.11
11	3997.55
29	4810.36
35	4720.86
40	3445.56
42 (33.92)	3794.6
42 (8.48)	948.66
48	5000.56
53	3423.21
60	4899.86
69	4966.98
75	3718.85
79	4832.74