



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Поповой Снежаны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		440,62
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1636,84
13	ОДН Водоотведение		по факту		178,82
	<b>Итого</b>				<b>45 886,93</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Заделка ниш между 1ым и 2ым этажами "Сибитом" - подъезд № 1, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	6 375,00	6 375,00
2	Заделка ниш между 1ым и 2ым этажами "Сибитом" - подъезд № 3, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	6 755,00	6 755,00
3	Заделка ниш между 1ым и 2ым этажами "Сибитом" - подъезд № 4, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	6 920,00	6 920,00
4	Заделка ниш между 1ым и 2ым этажами листами ОСП - подъезд № 2, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	1 318,50	1 318,50
5	Штукатурка ниш между 1ым и 2ым этажами, после заделки "Сибитом" - подъезды №№ 1-4, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	2 385,00	2 385,00
6	Шпатлевка ниш между 1ым и 2ым этажами, после заделки "Сибитом" - подъезды №№ 1-4, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	1 670,00	1 670,00
7	Заделка потолка в тамбуре листами ОСП - подъезды №№ 1,3,4, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	3 442,00	3 442,00
8	Установка уголков в тамбуре 3го и 4 го подъездов для дополнительного усиления, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	2 260,00	2 260,00
9	Опрессовка и промывка системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	9 000,00	9 000,00
10	Опрессовка узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
11	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 03.07.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	270,00	270,00
12	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.07.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	270,00	270,00
13	Скос травы, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-07/23	1	услуга	7 829,10	7 829,10
	<b>Итого</b>				<b>51 494,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	499 538,66	520 758,81	424 364,90	-75 173,76
в том числе нежилые помещения		750,15	869,00	
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г		96 393,91		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		499 538,66		
<b>Вознаграждение председателя</b>	12 501,00	19 188,00	15 128,10	2 627,10

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	402 157,13	441 889,85	357 048,74	-45 108,39
в том числе нежилые помещения		697,50	869,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г		84 841,11		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		402 157,13		
<b>Вознаграждение председателя</b>	9 886,90	15 974,50	12 501,00	2 614,10

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97381 (Девяносто семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 53 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

/Попова С.В./



## Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	7301.83
11	6552.21
13	4091.36
24	3079.59
29	7234.55
35	7099.92
40	5181.96
42 (33.92)	5706.9
42 (8.48)	1426.73
48	7520.59
53	5148.31
60	7369.14
69	7470.09
74	4912.72
79	7268.22