



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/23 за август 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 октября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Поповой Снежаны Владимировны, являющейся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		8706,78
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1398,26
13	ОДН Водоотведение		по факту		3533,55
	Итого				57 269,24

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ревизия канализационных стояков и лежачков по подвалу, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-08/23	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Замена петли на оконной раме между 1им и 2ым этажами во 2ом подъезде, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-08/23	1	услуга	805,00	805,00
3	Замена стояка канализации через перекрытие квартир 68/72, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-08/23	1	услуга	2 475,00	2 475,00
4	Замена части лежака канализации в подвале, в связи с засорами чугунных труб, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-08/23	1	услуга	4 116,45	4 116,45
5	Усиление водосточных воронок (2шт), очистка воронок (2шт), 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-08/23	1	услуга	2 500,00	2 500,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.07.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-08/23	1	услуга	378,00	378,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.08.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-08/23	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				11 744,45

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	568 552,35	611 107,23	498 092,33	-70 460,02
в том числе нежилые помещения		859,91	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г		113 014,90		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		568 552,35		
Вознаграждение председателя	15 128,10	22 401,50	17 788,40	2 660,30

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	499 538,66	520 758,81	424 364,90	-75 173,76
в том числе нежилые помещения		750,15	869,00	
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г		96 393,91		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		499 538,66		
Вознаграждение председателя	12 501,00	19 188,00	15 128,10	2 627,10

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69013 (Шестьдесят девять тысяч тринадцать) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

_____/Попова С.В./



Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	8630.24
11	7935.28
13	4551.18
29	8550.71
34	5002.84
35	8391.62
40	3937.47
42 (33.92)	6745.15
42 (8.48)	1686.3
48	8888.8
53	6084.94
54	3997.66
60	8709.81
64	3479.11
69	8829.1
79	8590.51