



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		4266,59
12	ОДН Электроэнергии		по факту		6136,64
13	ОДН Водоотведение		по факту		1731,55
	Итого				55 765,43

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-10/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Запуск системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-10/23	1	услуга	970,00	970,00
3	Установка маячков, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-10/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 45,47,58, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-10/23	1	услуга	37 950,00	37 950,00
5	Замена прожекторов над подъездами №№ 1,3,4, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-10/23	1	услуга	20 726,84	20 726,84
6	Услуги автовышки по замене прожекторов над подъездами №№ 1,3,4, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-10/23	1	услуга	2 380,00	2 380,00
	Итого				65 376,84

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	763 402,92	796 392,66	668 770,68	-94 632,24
в том числе нежилые помещения		845,50	869,00	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г		127 621,98		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		763 402,92		
Вознаграждение председателя	21 013,10	28 765,50	23 925,50	2 912,40

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	642 260,65	708 301,15	593 852,76	-48 407,89
в том числе нежилые помещения		988,06	1 407,00	
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г		114 448,39		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		642 260,65		
Вознаграждение председателя	17 788,40	25 583,50	21 013,10	3 224,70

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121142 (Сто двадцать одна тысяча сто сорок два) рубля 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59



Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	11537.82
11	10962.28
13	5509.99
29	11431.52
34	7872.53
35	11218.82
40	2846.45
42	9017.63
42	2254.4
43	6682.1
48	11883.48
53	8134.98
60	11644.21
69	11803.7
74	4115.15
79	11484.7