



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		14834,08
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1645,90
13	ОДН Водоотведение		по факту		6020,25
	Итого				66 130,88

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-11/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-11/23	1	услуга	561,00	561,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-11/23	1	услуга	378,00	378,00
	Итого				1 289,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	830 822,80	894 968,49	754 645,27	-76 177,53
в том числе нежилые помещения		975,80	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		140 323,22		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		830 822,80		
Вознаграждение председателя	23 925,50	31 916,50	26 480,40	2 554,90

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	763 402,92	796 392,66	668 770,68	-94 632,24
в том числе нежилые помещения		845,50	869,00	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г		127 621,98		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		763 402,92		
Вознаграждение председателя	21 013,10	28 765,50	23 925,50	2 912,40

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67419 (Шестьдесят семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	4071.75
10	11973.77
11	12562.28
13	6581.38
29	12953.32
34	9391.76
35	12712.31
42 (33.92)	10218.08
42 (8.48)	2554.52
48	13465.45
53	9217.95
60	13194.33
69	13375.05
74	5560.47
79	13013.57