



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		6001,43
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4940,72
13	ОДН Водоотведение		по факту		2435,62
	Итого				57 008,42

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Закрытие подвальных окон утеплителем (01.12.2023г.), 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-12/23	1	услуга	600,00	600,00
3	Закрытие подвального окна утеплителем под квартирой № 23 (15.12.2023г.), 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-12/23	1	услуга	560,00	560,00
4	Осенний осмотр общего имущества МКД, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-12/23	1	услуга	2 488,56	2 488,56
5	Осмотр кровли. Усиление кровельного покрытия саморезами , 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-12/23	1	услуга	3 500,00	3 500,00
6	Очистка фановых труб от наледи на кровле, 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-12/23	1	услуга	3 300,00	3 300,00
	Итого				10 798,56

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	898 629,78	1 012 635,21	853 554,97	-45 074,81
в том числе нежилые помещения		970,50	944,80	
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские Сети", ООО "РЦТК" ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Центра")		16 425,00	12 525,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		159 080,24		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		898 629,78		
Вознаграждение председателя	26 480,40	35 098,50	29 734,10	3 253,70

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	830 822,80	894 968,49	754 645,27	-76 177,53
в том числе нежилые помещения		975,80	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		140 323,22		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		830 822,80		
Вознаграждение председателя	23 925,50	31 916,50	26 480,40	2 554,90

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67806 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот шесть) рублей 98 копеек.

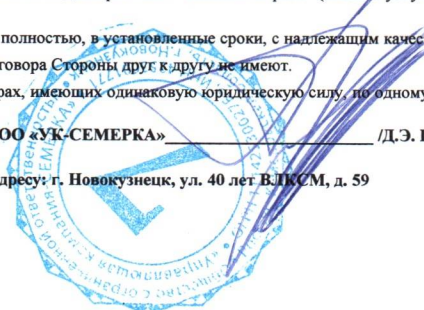
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	5508.99
10	13545.11
11	14223.44
29	14531.68
34	10973.3
35	14261.29
40	3088.83
42 (33.92)	11463.15
42 (8.48)	2865.79
46	3884.85
48	15106.2
53	10341.16
60	14802.05
69	15004.8
79	14599.26