



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №40 лет ВЛКСМ - 59 от 06.12.2022 года за период 01.02.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 59 |
| 2. Год постройки | 1960 |
| 3. Количество этажей | 5 |
| 4. Наличие подвала | имеется |
| 5. Наличие цокольного этажа | отсутствует |
| 6. Количество квартир | 78 |
| 7. Количество нежилых помещений | 2 |
| 8. Общая площадь : | 3 231,90 |
| жилых помещений | 2 195,00 |
| нежилых помещений | 73,30 |
| помещений общего пользования | 329,00 |

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Вознаграждение председателя |
|-------|---|------------------|-----------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Начислено | 1 011 635,21 | 35 098,50 |
| 3 | Оплачено | 853 554,97 | 29 734,10 |
| 4 | Израсходовано денежных средств | 898 629,78 | 26 480,40 |
| 5 | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3) | -45 074,81 | 3 253,70 |

Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)

| | |
|---|-----------|
| Замена замков | 4 690,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток листвы, боя кирпича и бетона и т.п. | 18 950,90 |
| Обрезка веток деревьев и кустарников на придомовой территории | 1 000,00 |
| Автоуслуги Экскаватор погрузчик НМК 102S | 8 800,00 |
| Очистка снега и наледи с кровли | 7 473,00 |
| Очистка воронок от снега и наледи | 2 100,00 |
| Очистка балконных козырьков от снега и наледи | 3 500,00 |
| Замена части стояка холодного водоснабжения через перекрытие квартир 51/47/43 | 3 890,61 |
| Установка контрольного крана на стояках холодного водоснабжения и отопления по залу в подвале - подъезд № 3 | 4 290,29 |
| Замена контрольных кранов на приборах отопления в квартире № 42 | 2 413,56 |

| | |
|---|-----------|
| Частичный ремонт кровли | 9 200,00 |
| Ремонт качели на придомовой территории | 1 500,00 |
| Обрезка кустарников | 3 500,00 |
| Спил деревьев | 2 000,00 |
| Консервация системы отопления | 1 500,00 |
| Покраска бортовых камней водоземulsionной краской | 6 615,00 |
| Замена контрольного крана на ИТП для сброса давления с грязевика | 1 126,25 |
| Замена шарового крана на подающем и обратном трубопроводе - ИТП | 23 722,38 |
| Скос травы | 15 657,20 |
| Заделка ниш между 1ым и 2ым этажами "Сибитом" - подъезд № 1 | 6 375,00 |
| Заделка ниш между 1ым и 2ым этажами "Сибитом" - подъезд № 3 | 6 755,00 |
| Заделка ниш между 1ым и 2ым этажами "Сибитом" - подъезд № 4 | 6 920,00 |
| Штукатурка ниш между 1ым и 2ым этажами, после заделки "Сибитом" - подъезды №№ 1-4 | 2 385,00 |
| Заделка потолка в тамбуре листами ОСП - подъезды №№ 1,3,4 | 3 442,00 |
| Опрессовка и промывка системы отопления | 9 000,00 |
| Опрессовка узла отопления | 3 000,00 |
| Замена части лежака канализации в подвале, в связи с засорами чугунных труб | 4 116,45 |
| Усиление водосточных воронок (2шт), очистка воронок (2шт) | 2 500,00 |
| Запуск системы отопления | 2 500,00 |
| Запуск системы отопления | 970,00 |
| Ремонт межпанельных швов квартир №№ 45,47,58 | 37 950,00 |
| Замена прожекторов над подъездами №№ 1,3,4 | 20 726,84 |
| Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г. | 561,00 |
| Осенний осмотр общего имущества МКД | 2 488,56 |
| Очистка фановых труб от наледи на кровле | 3 300,00 |
| Закрытие подвального окна утеплителем под квартирой № 23 (15.12.2023г.) | 560,00 |

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
40 лет ВЛКСМ, 59**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|---|------------------|---|
| 1 | Осмотр инженерных сетей | Ежеквартально | Устранение неисправностей |
| 2 | Плановые осмотры | Весна, осень | Составление плана работ и его корректировка |
| 3 | Обследования | Заявления | Включение в план работ, выполнение работ |

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

| Предъявлено | Удовлетворенно |
|-------------|----------------|
| 0 | 0 |

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--|
| 1 | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал" |
| 2 | Теплоснабжение | ООО "КузнецкТеплосбыт" |
| 3 | Электроснабжение | ООО "Кузбассэнергосбыт" |
| 4 | Обращение с ТКО | ООО "ЭкоТек" |

| | | | | | |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| | Хол вода | Водоотведение | Гор вода | Отопление | Электроэнергия |
| Тариф | 33,34 руб./м3 | 18,83 руб./м3 | 75,81 руб./м3 | 27,05 руб./м3 | 3,02 руб./кВт*ч |

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

| | |
|-----------|--|
| Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.) |
| 11 | 148 848,00 |