



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - СЕМЕРКА»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N 58, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,28	1613,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС		факт		0,00
11	ОДН ХВС		факт		3403,03
12	ОДН Электроэнергии		факт		8625,12
13	ОДН Водоотведение		факт		1381,08
	Итого				82 714,06

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на двери, ведущей в подвал с помощью сварки - подъезд № 1, 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
2	Замена светильника светодиодного на 1ом этаже в 1ом подъезде, 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	970,00	970,00
3	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	714,00	714,00
4	Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	700,00	700,00
5	Утепление подвальных окон, 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	3 600,00	3 600,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	378,00	378,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 21.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	3 078,00	3 078,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 21.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	1 890,00	1 890,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	1 188,00	1 188,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-11/23	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				14 788,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 359 364,56	6 280 832,54	6 011 781,93	652 417,37
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		269 050,61		
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг.		5 359 364,56		
Вознаграждение председателя	187 129,51	228 675,45	192 446,21	5 316,70

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 261 862,50	6 146 461,67	5 894 134,14	632 271,64
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		252 327,53		
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг.		5 261 862,50		
Вознаграждение председателя	181 639,91	222 915,35	187 129,51	5 489,60

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97502 (Девяносто семь тысяч пятьсот два) рубля 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	9474.52
5	11377.8
20	5356.34
23	63909.72
30	4592.47
40	5505.83
44	6468.02
49	35740.75
59	9022.36
64	3811.62
69	4518.15
74	16089.87
95 (24.9(0))	3326.08
95 (23.1(0))	3085.94
102	11915.46
106 (14.3(14.3))	17640.37
106 (47(47))	18327.29
116	31323.8
117	29762.97