



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,28	1613,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС		факт		13537,08
11	ОДН ХВС		факт		1164,20
12	ОДН Электроэнергии		факт		7069,82
13	ОДН Водоотведение		факт		2489,88
	<b>Итого</b>				<b>93 565,81</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-12/23	1	услуга	900,00	900,00
2	Замена основания светильника на Зем этаже во 2ом подъезде, 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-12/23	1	услуга	500,00	500,00
3	Осенний осмотр общего имущества МКД, 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-12/23	1	услуга	5 712,25	5 712,25
4	Осмотр узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-12/23	1	услуга	700,00	700,00
5	Косметический ремонт подъездов №№ 1,2, 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-12/23	1	услуга	371 280,00	371 280,00
6	Очистка придомовой территории трактором от 22.12.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
7	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно смете № 33-12/23	1	услуга	561,00	561,00
	<b>Итого</b>				<b>380 843,25</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 833 773,62	6 437 648,87	6 199 951,92	366 178,30
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телком", ООО "Центра")		9 375,00	9 375,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г		237 696,95		
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг.		5 833 773,62		
Вознаграждение председателя	192 446,21	234 435,55	200 207,20	7 760,99

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 359 364,56	6 280 832,54	6 011 781,93	652 417,37
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		269 050,61		
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг.		5 359 364,56		
Вознаграждение председателя	187 129,51	228 675,45	192 446,21	5 316,70

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 474409 (Четыреста семьдесят четыре тысячи четыреста девять) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84



## Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	11191.86
4	3703.57
5	13146.78
20	6578.99
23	66091.91
30	4442.29
31	3928.99
40	6736.51
44	6708.25
49	37948.11
54	4464.47
62	5437.35
64	4660.85
69	4120.9
74	17968.98
95 (24.9(0))	4006.68
95 (23.1(0))	3717.35
102	13111.09
106 (14.3(14.3))	18295.34
106 (47(47))	19862.7
116	31409.08
117	30367.15