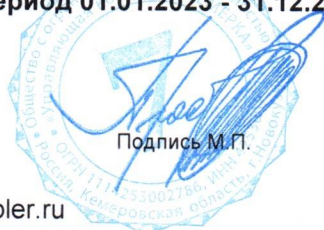




Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №40 лет ВЛКСМ - 84 от 01.10.2019 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 84
2. Год постройки	1967
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	119
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7 418,50
жилых помещений	5 761,00
нежилых помещений	986,90
помещений общего пользования	676,60

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	267 440,28	4 603,30
2	Начислено	1 701 136,89	69 121,20
3	Оплачено	1 724 663,46	68 979,18
4	Израсходовано денежных средств	1 625 925,44	65 821,49
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	366 178,30	7 760,99

**Основные работы произведенные в 2023 году (Справочно)**

Очистка придомовой территории от снега (автослужбы экскаватор погрузчик) от	8 351,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона (строительный мусор и	10 962,00
Очистка кровли от снега и наледи	9 075,00
Очистка воронок от снега и наледи	1 750,00
Очистка козырьков от снега и наледи	7 400,00
Очистка придомовой территории от снега	578,00
Замена насоса на ИТП - подъезд № 3	4 837,75
Чистка флюгарок	3 500,00
Закрепление наплавленной кровли подъездном козырьке - подъезд № 7	1 000,00
Замена части лежака канализации по квартире № 3 - подвал № 1	3 225,04
Замена сгонной резьбы с пробкой в 5ом подъезде с помощью сварки	1 560,00
Покраска бортовых камней масляной краской	18 000,00
Покраска скамеек морилкой	1 920,00
Скос травы	19 800,00



Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	6 000,00
Замена перемычки к прибору отопления с помощью сварки в квартире № 60	1 500,00
Услуги по дроблению древесных отходов от 01.08.2023г.	1 440,00
Запуск системы отопления	5 000,00
Утепление подвальных окон	3 600,00
Косметический ремонт подъездов №№ 1,2	371 280,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД  
40 лет ВЛКСМ 84**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00