



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны". составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,25	4543,75
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,13	472,55
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,39	1417,65
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,11	399,85
	Итого				44 819,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Горьковская, 43, согласно смете № 4-11/23	1	услуга	425,00	425,00
2	Осмотр узла отопления, Горьковская, 43, согласно смете № 4-11/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.11.2023г., Горьковская, 43, согласно смете № 4-11/23	1	услуга	270,00	270,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г., Горьковская, 43, согласно смете № 4-11/23	1	услуга	378,00	378,00
	Итого				1 423,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 225 350,85	4 266 795,28	4 025 019,54	-200 331,31
Ремонт жилья	1 839 607,67	2 168 435,10	2 035 049,28	195 441,61
Итого	6 064 958,52	6 435 230,38	6 060 068,82	-4 889,70
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		375 161,56		
Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг.		6 064 958,52		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	149 842,54	286,50

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 180 531,30	4 221 864,77	3 967 926,92	-212 604,38
Ремонт жилья	1 838 184,67	2 146 571,10	2 004 756,08	166 571,41
Итого	6 018 715,97	6 368 435,87	5 972 683,00	-46 032,97
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		395 752,87		
Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг.		6 018 715,97		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	149 556,04	0,00

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46242 (Сорок шесть тысяч двести сорок два) рубля 55 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	58354.65
9	12611.63
15	35029.18
17	27082.45
20	6072.73
21	5735.6
43	50099.06
43	1815.52
43	22063.65
44	5405.52
52	136367.26
55	22097.09
65	6027.41
72	17587.86
1+	287.51
4+	292.83
5+	2138.71
7+	1224.68
17+	491.65
19+	542.98
27+	8050.04
44+	25199.45
44++	2138.09
69+	462.72
71+	10284.42
79+	805.66