



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома I являющейся собственником квартиры N... находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,25	4543,75
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,13	472,55
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,39	1417,65
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,11	399,85
	Итого				44 819,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление подвальных окон, Горьковская, 43, согласно смете № 4-12/23	1	услуга	3 720,00	3 720,00
2	Осмотр узла отопления, Горьковская, 43, согласно смете № 4-12/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Осенний осмотр общего имущества МКД, Горьковская, 43, согласно смете № 4-12/23	1	услуга	2 829,60	2 829,60
4	Осмотр кровли. Усиление кровельного покрытия саморезами 2кв.м., Горьковская, 43, согласно смете № 4-12/23	1	услуга	4 000,00	4 000,00
5	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Горьковская, 43, согласно смете № 4-12/23	1	услуга	3 600,00	3 600,00
	Итого				14 499,60

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 270 170,40	4 311 725,79	4 070 715,13	-199 455,27
Ремонт жилья	1 854 107,27	2 202 449,10	2 067 039,44	212 932,17
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра")		12 150,00	11 137,50	
Итого	6 124 277,67	6 514 174,89	6 137 754,57	13 476,90
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		376 420,32		
Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг.		6 124 277,67		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	149 842,54	286,50

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 225 350,85	4 266 795,28	4 025 019,54	-200 331,31
Ремонт жилья	1 839 607,67	2 168 435,10	2 035 049,28	195 441,61
Итого	6 064 958,52	6 435 230,38	6 060 068,82	-4 889,70
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		375 161,56		
Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг.		6 064 958,52		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	149 842,54	286,50

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59319 (Пятьдесят девять тысяч триста девятнадцать) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	59155.67
9	12889.68
15	36182.56
17	28089.44
21	6632.28
43	51065.23
43	2171.09
43	22749.75
44	6306.59
52	138894.87
65	4868.57
72	18452.81
75	3364.16
1+	287.51
4+	292.83
5+	2138.71
7+	1224.68
17+	491.65
19+	542.98
27+	8050.04
44+	25199.45
44++	2138.9
69+	462.72
71+	10284.42
79+	805.66