



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,75	45883,10
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	3,05	29461,78
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,21	2028,52
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,61	5892,36
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,17	1642,13
	<b>Итого</b>				<b>150 110,18</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на двери, ведущей в подвал - подъезд № 1, Горьковская, 7, согласно смете № 2-12/23	1	услуга	450,00	450,00
2	Замена части стояка отопления через перекрытие квартир 52/56, Горьковская, 7, согласно смете № 2-12/23	1	услуга	5 055,38	5 055,38
3	Осенний осмотр общего имущества МКД, Горьковская, 7, согласно смете № 2-12/23	1	услуга	7 437,89	7 437,89
4	Осмотр узла отопления, Горьковская, 7, согласно смете № 2-12/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
5	Очистка придомовой территории трактором от 25.12.2023г., Горьковская, 7, согласно смете № 2-12/23	1	услуга	1 700,00	1 700,00
	<b>Итого</b>				<b>15 693,27</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 755 421,31	14 153 663,04	13 698 055,42	-57 365,89
Ремонт жилья	4 672 210,14	4 936 536,67	4 752 209,77	79 999,63
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети", ООО "Продвижение Новокузнецк Продюсерский Центр)		24 840,00	23 940,00	
<b>Итого</b>	<b>18 427 631,45</b>	<b>19 090 199,71</b>	<b>18 450 265,19</b>	<b>22 633,74</b>

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.

639 934,52

Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.

18 427 631,45

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	13 605 311,12	14 003 686,66	13 539 967,62	-65 343,50
Ремонт жилья	4 656 516,87	4 858 616,17	4 672 730,17	16 213,30
<b>Итого</b>	<b>18 261 827,99</b>	<b>18 862 302,83</b>	<b>18 212 697,79</b>	<b>-49 130,20</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.

649 605,04

Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.

18 261 827,99

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 165803 (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот три) рубля 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

