



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Иж-2а от 01.10.2018 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Ижевский, 2А
2. Год постройки	2008
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	64
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3 239,50
жилых помещений	2 896,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	342,90

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	178 432,93	3 231,76
2	Начислено	818 989,92	34 759,92
3	Оплачено	866 756,20	32 186,14
4	Израсходовано денежных средств	632 790,69	32 766,60
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	412 398,44	2 651,30

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега (автоуслуги экскаватор погрузчик) от 13.01.2023г.	7 700,00
Сведения из ИСОГД (съемка инженерных сетей)	1 100,00
Уборка снега и наледи с кровли	6 500,00
Очистка козырьков от снега и наледи	3 000,00
Очистка придомовой территории от снега (экскаватор погрузчик JCB3CX)	2 200,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1 200,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Замена шарового крана на подающем трубопроводе - ИТП	9 765,66
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	11 025,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. от 01.06.2023г.	1 674,00
Запуск системы отопления	2 500,00

Закуп материалов председателем МКД	22 395,80
Осенний осмотр общего имущества МКД	2 494,42
Осмотр кровли	2 000,00
Замена приборов отопления в квартире № 17	19 328,50

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ижевский, 2А

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00