



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенк, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома 1 являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,28	878,36
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,60	8156,20
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	5,40	16939,80
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,22	690,14
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	2,30	7215,10
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,30	941,10
10	ОДН Электроэнергия		по факту		1020,76
11	ОДН ХВС		по факту		429,79
12	ОДН ГВС		по факту		1755,62
13	ОДН Водоотведение		по факту		348,85
	Итого				44 336,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части водосточной трубы за домом, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-11/23	1	услуга	1 645,00	1 645,00
2	Осмотр узла отопления, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-11/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Замена части стояка отопления в квартире № 67, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-11/23	1	услуга	1 048,58	1 048,58
4	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-11/23	1	услуга	425,00	425,00
5	Частичное утепление розлива отопления в чердачном помещении, Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-11/23	1	услуга	892,30	892,30
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г., Климасенко, 14/3, согласно смете № 6-11/23	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				4 630,88

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 605 612,04	8 004 705,48	7 169 935,90	-435 676,14
в том числе нежилые помещения		3 722,25	29 254,73	
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		834 769,58		
Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2023 г.		7 605 612,04		
Вознаграждение председателя	160 874,31	180 639,46	163 863,61	2 989,30

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 556 645,14	7 934 618,89	7 086 590,96	-470 054,18
в том числе нежилые помещения		3 508,99	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		848 027,93		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 г.г.		7 556 645,14		
Вознаграждение председателя	158 310,81	178 330,76	160 874,31	2 563,50

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48966 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3



Приложение:

Задолженность жителей на 01 декабря 2023 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
1	3952.18
22	101841.86
37	24452.98
38	3713.79
41	11037.23
46	46311.46
51	27058.65
52	12638.59
64	45451.16
68	37690.78
73	74226.43
76	81192.63
24+	7218.84
26+	13.44