



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-14/3 от 01.01.2022 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Новокузнецк, ул. Климасенко 14/3 |
| 2. Год постройки | 1963 |
| 3. Количество этажей | 5 |
| 4. Наличие подвала | имеется |
| 5. Наличие цокольного этажа | отсутствует |
| 6. Количество квартир | 76 |
| 7. Количество нежилых помещений | 1 |
| 8. Общая площадь : | 3570,10 |
| жилых помещений | 3137,00 |
| нежилых помещений | 160,30 |
| помещений общего пользования | 272,80 |

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Вознаграждение председателя |
|-------|---|------------------|-----------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | -625 960,78 | 2 403,30 |
| 2 | Начислено | 849 436,36 | 36 153,20 |
| 3 | Оплачено | 886 524,14 | 34 781,90 |
| 4 | Израсходовано денежных средств | 673 528,95 | 31 408,00 |
| 5 | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3) | -412 965,59 | 5 777,20 |

Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (справочно)

| | |
|---|----------|
| Перетяжка электрического кабеля на доме | 39476,12 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 5137,50 |
| Очистка воронок от снега и наледи | 1750,00 |
| Очистка козырьков от снега и наледи | 2000,00 |
| Очистка придомовой территории от снега | 578,00 |
| Услуги экскаватора - погрузчика от 17.03.2023г. | 3450,00 |
| Консервация системы отопления | 1500,00 |
| Покраска бортовых камней масляной краской | 13500,00 |
| Краска для покраски скамеек, песочницы, горки, качели и т.п. | 4540,00 |
| Приварка гильз под термометры на ИТП (подающий и обратный трубопроводы) | 1500,00 |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя корпича и бетона и т.п. от 09.02.2023г. | 3996,00 |
| Опрессовка и промывка системы отопления | 9000,00 |
| Опрессовка узла отопления | 3000,00 |
| Скос травы | 4500,00 |
| Запуск системы отопления | 2500,00 |

| | |
|---|----------|
| Изготовление и установка защитного металлического ограждения перед подъездными окнами между этажами 2ым-3им, 3им-4ым, 4ым-5ым этажами - подъезд № 1 | 11740,00 |
| Осенний осмотр общего имущества МКД | 2415,49 |
| Осмотр кровли | 2000,00 |
| Очистка фановых труб от наледи на кровле | 3300,00 |
| Очистка придомовой территории трактором от 27.12.2023г. | 2040,00 |

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Климасенко, 14/3**

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № п/п | Вид проведенного контрольного | Время проведения | Итоги проведения контрольного |
|-------|-------------------------------|------------------|---|
| 1 | Осмотр инженерных сетей | Ежеквартально | Устранение неисправностей |
| 2 | Плановые осмотры | Весна, осень | Составление плана работ и его корректировка |
| 3 | Обследования | Заявления | Включение в план работ, выполнение работ |

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено Удовлетворенно

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--|
| 1 | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал" |
| 2 | Теплоснабжение | ООО "КузнецкТеплосбыт" |
| 3 | Электроснабжение | ООО "Кузбассэнергосбыт" |
| 4 | Обращение с ТКО | ООО "ЭкоТек" |

| | Хол вода | Водоотведение | Гор вода | Отопление | Электроэнергия |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Тариф | 33,34 руб./м3 | 18,83 руб./м3 | 75,81 руб./м3 | 27,05 руб./м3 | 3,02 руб./кВт*ч |

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

| Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.) |
|-----------|--|
| 0 | 0,00 |