



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице в лице Председателя Совета многоквартирного дома (являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,50	15801,50
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,76	30086,06
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,90	12009,14
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,09	568,85
	<b>Итого</b>				<b>88 298,78</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Климасенко, 9/5, согласно смете № 5-12/23	1	услуга	700,00	700,00
2	Замена замка на двери, ведущей в мусорокамеру - подъезд № 2, Климасенко, 9/5, согласно смете № 5-12/23	1	услуга	450,00	450,00
3	Замена прибора отопления б/у на 4ом этаже в Зем подъезде, Климасенко, 9/5, согласно смете № 5-12/23	1	услуга	2 700,00	2 700,00
4	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, Климасенко, 9/5, согласно смете № 5-12/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Закрытие подвальных окон утеплителем, Климасенко, 9/5, согласно смете № 5-12/23	1	услуга	1 200,00	1 200,00
6	Осенний осмотр общего имущества МКД, Климасенко, 9/5, согласно смете № 5-12/23	1	услуга	4 866,86	4 866,86
7	Очистка придомовой территории трактором от 27.12.2023г., Климасенко, 9/5, согласно смете № 5-12/23	1	услуга	5 100,00	5 100,00
	<b>Итого</b>				<b>16 516,86</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	15 266 766,62	15 800 355,49	15 304 618,38	37 851,76
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РПТК", ООО "Продвижение-Новокузнецк Пролоссерский Центр", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "Центра")		17 100,00	16 387,50	

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.

495 737,11

Списано с лицевого счета за период 2012-2023 г.

15 266 766,62

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	15 161 950,97	15 649 470,71	15 159 204,88	-2 746,09

Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.

490 265,83

Списано с лицевого счета за период 2012-2023 г.

15 161 950,97

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 104815 (Сто четыре тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 64 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2024 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
12	12109.64
41	11382.24
66	4406.82
73А	5343.86
82	10318.59
92	92770.9
41+	31630.7
43+	40557.02