



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/23 за июль 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-10 от 10.02.2023 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 09 февраля 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-10 управления многоквартирным домом от 10 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.10

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3888,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 10

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3888,3	м.кв.	0,28	1088,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3888,3	м.кв.	2,60	10109,58
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3888,3	м.кв.	5,37	20880,17
4	Санитарная уборка лифтов	3888,3	м.кв.	0,30	1166,49
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3888,3	м.кв.	0,25	972,08
6	Услуги начисления квартплаты	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
8	Административные расходы	3888,3	м.кв.	2,40	9331,92
9	Вознаграждение компании	3888,3	м.кв.	0,70	2721,81
10	Дератизация	3888,3	м.кв.	0,40	1555,32
11	ОДН электроэнергия		по факту		4928,64
12	ОДН ХВС		по факту		926,99
13	ОДН ГВС		по факту		3786,53
14	ОДН Водоотведение		по факту		752,42
	Итого				62 886,63

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Приварка гильзы под термометр на ИТП, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Приварка резьбы под манометр на ИТП, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Замена контрольного крана под манометр на ИТП, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	1 912,01	1 912,01
4	Установка манометров на подающем и обратном трубопроводах на ИТП, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	2 025,00	2 025,00
5	Замена обратного клапана на системе горячего водоснабжения на ИТП, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	1 763,02	1 763,02
6	Замена шарового крана на обратном трубопроводе - ИТП, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	9 765,66	9 765,66
7	Установка фильтра на обратном трубопроводе - ИТП № 3, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	5 532,94	5 532,94
8	Установка термометров на подающем и обратном трубопроводе на ИТП, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	1 280,00	1 280,00
9	Дезинсекция, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	850,00	850,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 03.07.2023г., Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	270,00	270,00
11	Скос травы, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	5 935,50	5 935,50
12	Спил и вывоз веток, Клименко, 10, согласно сметы №52-07/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				33 834,13

Выписка по лицевому счету на 01.08.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	344 502,42	336 149,68	327 482,25	-17 020,17
Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г.		8 667,43		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		344 502,42		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	247 781,66	249 689,24	243 097,62	-4 684,04
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		6 591,62		
Списано с лицевого счета за 2023 гг.		247 781,66		

2. Всего за период с «01» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96720 (Девяносто шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 10

М.А. Мареева О.А.
Клименко Ю-37



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2022 года (более 3 месяцев)

№ кв.	
3	3720,85
70	3712,24

Начисление ОДН будет осуществлено в мае за апрель, так как РСО выставляет фактуру следующим месяцем за текущий.