



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-10 от 10.02.2023 г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 09 февраля 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-10 управления многоквартирным домом от 10 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.10

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3888,3

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 10**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3888,3	м.кв.	0,28	1088,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3888,3	м.кв.	2,60	10109,58
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3888,3	м.кв.	5,37	20880,17
4	Санитарная уборка лифтов	3888,3	м.кв.	0,30	1166,49
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3888,3	м.кв.	0,25	972,08
6	Услуги начисления квартплаты	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
8	Административные расходы	3888,3	м.кв.	2,40	9331,92
9	Вознаграждение компании	3888,3	м.кв.	0,70	2721,81
10	Дератизация	3888,3	м.кв.	0,40	1555,32
11	ОДН электроэнергия		по факту		1727,44
12	ОДН ХВС		по факту		926,99
13	ОДН ГВС		по факту		3786,53
14	ОДН Водоотведение		по факту		752,42
	<b>Итого</b>				<b>59 685,43</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Герметизация водоприемной воронки на кровле по квартирам №№ 29, 34, Клименко, 10, согласно сметы №52-11/23	1	услуга	3 500,00	3 500,00
2	Ремонт доводчика на тамбурной двери - подъезд № 1, Клименко, 10, согласно сметы №52-11/23	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена фотореле с выносным датчиком, Клименко, 10, согласно сметы №52-11/23	1	услуга	1 400,00	1 400,00
4	Закрепление оцинкованных листов на кровле, после урагана, Клименко, 10, согласно сметы №52-11/23	1	услуга	1 000,00	1 000,00
5	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Клименко, 10, согласно сметы №52-11/23	1	услуга	561,00	561,00
6	Осмотр узла отопления, Клименко, 10, согласно сметы №52-11/23	1	услуга	350,00	350,00
7	Осенний осмотр общего имущества МКД, Клименко, 10, согласно сметы №52-11/23	1	услуга	2 993,99	2 993,99
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г., Клименко, 10, согласно сметы №52-11/23	1	услуга	378,00	378,00
	<b>Итого</b>				<b>10 482,99</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	930 637,53	671 617,73	645 008,36	-285 629,17
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		26 609,37		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		<b>930 637,53</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	860 469,11	588 382,53	566 933,65	-293 535,46
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		21 448,88		
Списано с лицевого счета за 2023 гт.		<b>860 469,11</b>		

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70168 (Семьдесят тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 10

Кв  
20.02.23



**Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)**

№ кв.		
	3	7657.58
	31	5027.14
	43	5866.87
	52	6423.35
	70	3751.93

**Начисление ОДН будет осуществлено в мае за апрель, так как РСО выставляет фактуру следующим месяцем за текущий.**