



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-10 от 10.02.2023 г.

14 февраля 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 09 февраля 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-10 управления многоквартирным домом от 10 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.10

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3888,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 10

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3888,3	м.кв.	0,28	1088,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3888,3	м.кв.	2,60	10109,58
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3888,3	м.кв.	5,37	20880,17
4	Санитарная уборка лифтов	3888,3	м.кв.	0,30	1166,49
5	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3888,3	м.кв.	0,25	972,08
6	Услуги начисления квартплаты	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3888,3	м.кв.	0,60	2332,98
8	Административные расходы	3888,3	м.кв.	2,40	9331,92
9	Вознаграждение компании	3888,3	м.кв.	0,70	2721,81
10	Дератизация	3888,3	м.кв.	0,40	1555,32
11	ОДН электроэнергия		по факту		752,42
12	ОДН ХВС		по факту		926,99
13	ОДН ГВС		по факту		3786,53
14	ОДН Водоотведение		по факту		5961,48
	Итого				63 919,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрепление доводчика на тамбурной двери - подъезд № 2, Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	400,00	400,00
2	Замена стекла на оконном блоке в машинном отделении - подъезд № 2, Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	1 100,00	1 100,00
3	Установка шингалета на дверь, ведущую на кровлю - подъезд № 1, Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	350,00	350,00
4	Замена замка на решетке, ведущей на кровлю - подъезд № 1, Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	450,00	450,00
5	Работы на ИТП, Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	1 500,00	1 500,00
6	Осмотр узла отопления, Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	350,00	350,00
7	Замена основания светильника на 8ом этаже во 2ом подъезде, Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	500,00	500,00
8	Ремонт доводчика на тамбурной двери - подъезд № 1, Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	300,00	300,00
9	Закрытие подвальных окон утеплителем, Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	3 680,00	3 680,00
10	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Клименко, 10, согласно сметы №52-12/23	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				9 191,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 003 748,00	770 593,93	763 493,37	-240 254,63
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Центра"), за доступ к местам размещения оборудования за предыдущие периоды		12 825,00	33 975,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		7 100,56		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 003 748,00		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	930 637,53	671 617,73	645 008,36	-285 629,17
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		26 609,37		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		930 637,53		

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73110 (Семьдесят три тысячи сто десять) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 10

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

	№ кв.	
	3	8717.76
	31	6039.91
	43	7110.84
	52	7785.91

Начисление ОДН будет осуществлено в мае за апрель, так как РСО выставляет фактуру следующим месяцем за текущий.