



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,37	9072,60
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
	Итого				60 445,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 2, Клименко, 12, согласно смете № 11-11/23	1	услуга	435,00	435,00
2	Осмотр узла отопления, Клименко, 12, согласно смете № 11-11/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Замена части стояка канализации на 9ом этаже по квартире № 34, Клименко, 12, согласно смете № 11-11/23	1	услуга	2 336,42	2 336,42
4	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Клименко, 12, согласно смете № 11-11/23	1	услуга	714,00	714,00
5	Заделка трещины между 8ым и 9ым этажами во 2ом подъезде, Клименко, 12, согласно смете № 11-11/23	1	услуга	1 674,00	1 674,00
6	Установка маячков на трещину на стене между 8ым и 9ым этажами во 2ом подъезде, Клименко, 12, согласно смете № 11-11/23	1	услуга	1 250,00	1 250,00
7	Осенний осмотр общего имущества МКД,	1	услуга	3 434,66	3 434,66
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г., Клименко, 12, согласно смете № 11-11/23	1	услуга	378,00	378,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.11.2023г., Клименко, 12, согласно смете № 11-11/23	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				10 842,08

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 791 115,12	9 225 558,79	8 941 815,67	150 700,55
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		283 743,12		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2023 гг.		8 791 115,12		
Вознаграждение председателя	224 883,20	249 331,40	228 468,90	3 585,70

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 719 827,34	9 121 485,43	8 832 798,27	112 970,93
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		288 687,16		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2023 гг..		8 719 827,34		
Вознаграждение председателя	221 091,95	245 495,30	224 883,20	3 791,25

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71287 (Семьдесят одна тысяча двести восемьдесят семь) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12



Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2023г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
1	95036.16
15	30880.83
21	38896.2
28	8137.19
29	218967.63
70	10631.75
70	10173.65
43+	473.88