



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Косатенковой Аллы Викторовны, являющейся собственником квартиры N 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,60	9953,06
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
	Услуги паспортного стола	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,37	9072,60
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,30	1148,43
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
	Итого				60 445,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Прочистка фановых труб на кровле от наледи, Клименко, 12, согласно смете № 11-12/23	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Осмотр узла отопления, Клименко, 12, согласно смете № 11-12/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Ремонт доводчика на двери - подъезд № 1, Клименко, 12, согласно смете № 11-12/23	1	услуга	300,00	300,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Клименко, 12, согласно смете № 11-12/23	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				2 411,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 853 971,82	9 339 982,15	9 080 406,79	226 434,97
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюсерский Центр "Продвижение-Новокузнецк")		10 350,00	10 125,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		259 575,36		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2023 гг.		8 853 971,82		
Вознаграждение председателя	228 468,90	253 167,50	233 980,30	5 511,40

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	8 791 115,12	9 225 558,79	8 941 815,67	150 700,55
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		283 743,12		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2023 гг..		8 791 115,12		
Вознаграждение председателя	224 883,20	249 331,40	228 468,90	3 585,70

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62856 (Шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

_____ /Косатенкова А.В. /



Приложение:

Задолженность жителей на 1 января 2024 (от Эмес.)

Кв	Долг
1	97869.8
15	32501.69
21	41142.7
28	8137.19
29	215057.35
70 (21.35)	11405.44
70	10856.94
43+	473.88