



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме  
о выполнении договора управления №Кл-12 от 01.08.2015 года  
за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко 12
2. Год постройки	1971
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	72
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4 468,30
жилых помещений	3 828,10
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	640,20

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя
1	Остаток на начало года	170 519,99	3 228,30
2	Начислено	1 253 177,16	46 033,20
3	Оплачено	1 236 916,01	44 453,50
4	Израсходовано денежных средств	1 180 998,03	42 170,40
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	226 437,97	5 511,40

**Основные работы по текущему ремонту в 2023 году (Справочно)**

Очистка придомовой территории от снега	850,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.)	8 823,60
Замена доводчика на тамбурной двери - подъезд № 1	2 000,00
Заглушка старой подводки от системы холодного водоснабжения к к/бачку унитаза с помощью сварки в квартире № 2	1 500,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Ремонт межпанельных швов у квартир №№ 33,35,49,56	82 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Скос травы	10 800,00
Замена деревянных окон на пластиковые в 1ом и 2ом подъездах (14шт)	274 547,81

Спил и вывоз веток	10 500,00
Ремонт примыкания флюгарок с кровлей над квартирами №№ 70,71	2 300,00
Услуга по дроблению древесных отходов	9 600,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования - подъезды №№ 1,2	6 000,00
Замена прожектора над 2ым подъездом	4 437,25
Услуги автовышки по замене прожектора над 2ым подъездом	1 615,00
Замена части стояка канализации на 9ом этаже по квартире № 34	2 336,42
Осенний осмотр общего имущества МКД	3 434,66
Очистка придомовой территории трактором	561,00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Клименко, 12**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00