



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/23 за апрель 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-29/3 от г. Новокузнецк

г. Новокузнецк

14 июня 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома Сапрыкина Алексея Владимировича, являющегося собственником квартиры N 16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/3 управления многоквартирным домом от 12 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,3	м.кв.	0,28	757,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,3	м.кв.	2,60	7033,78
3	Санитарная уборка	2705,3	м.кв.	4,80	12985,44
4	Услуги начисления квартплаты	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
6	Санитарная уборка лифтов	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
7	Административные расходы	2705,3	м.кв.	2,57	6952,62
8	Вознаграждение компании	2705,3	м.кв.	0,70	1893,71
9	Дератизация	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
10	Услуги паспортного стола	2705,3	м.кв.	0,25	676,33
11	ОДН ГВС		по факту		1874,13
12	ОДН ХВС		по факту		458,78
13	ОДН Электроэнергии		по факту		13589,40
14	ОДН Водоотведение		по факту		186,19
	Итого				51 277,40

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-03/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Ремонт пола в тамбуре 1го подъезда после замены прибора отопления, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-03/23	1	услуга	575,00	575,00
3	Подключение квартиры № 36 к электропитанию (нет света в квартире), Клименко, 29/3, согласно смете № 50-03/23	1	услуга	589,00	589,00
4	Подготовка схемы границ, для получения PPP, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-03/23	1	услуга	1 252,39	1 252,39
	Итого				2 766,39

Выписка по лицевому счету на 01.05.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	551 444,40	545 052,15	521 449,72	-29 994,68
в том числе нежилые		1 494,92	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2023 г.		23 602,43		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		551 444,40		
Вознаграждение председателя МКД	11 559,40	16 770,90	13 756,80	2 197,40

Выписка по лицевому счету на 01.04.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	497 400,61	476 048,04	449 951,85	-47 448,76
в том числе нежилые		10 027,73	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.04.2023 г.		26 096,19		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		497 400,61		
Вознаграждение председателя МКД	9 195,70	14 005,70	11 559,40	2 363,70

2. Всего за период с «01» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54043 (Пятьдесят четыре тысячи сорок три) рубля 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/ Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

/ Сапрыкин А.В. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
25	4398.96

