



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/23 за июнь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К- 29/3 от г. Новокузнецк

г. Новокузнецк

14 августа 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома Сапрыкиной Ольги Эдуардовны, являющегося собственником квартиры N 16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/3 управления многоквартирным домом от 12 мая 2022 г услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,3	м.кв.	0,28	757,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,3	м.кв.	2,60	7033,78
3	Санитарная уборка	2705,3	м.кв.	4,80	12985,44
4	Услуги начисления квартплаты	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
6	Санитарная уборка лифтов	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
7	Административные расходы	2705,3	м.кв.	2,57	6952,62
8	Вознаграждение компании	2705,3	м.кв.	0,70	1893,71
9	Дератизация	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
10	Услуги паспортного стола	2705,3	м.кв.	0,25	676,33
11	ОДН ГВС		по факту		1873,98
12	ОДН ХВС		по факту		458,78
13	ОДН Электроэнергии		по факту		5623,24
14	ОДН Водоотведение		по факту		372,38
	<b>Итого</b>				<b>43 497,28</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-06/23	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-06/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Восстановление поврежденного заземления с помощью эл.сварки, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-06/23	1	услуга	1 605,00	1 605,00
4	Демонтаж качели и лавочки, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-06/23	1	услуга	2 000,00	2 000,00
5	Установка экрана на конвектор на 1ом этаже в подъезде, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-06/23	1	услуга	1 487,20	1 487,20
6	Ремонт участка фасада (1ый этаж), Клименко, 29/3, согласно смете № 50-06/23	1	услуга	35 000,00	35 000,00
7	Скос травы, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-06/23	1	услуга	4 333,50	4 333,50
	<b>Итого</b>				<b>56 425,70</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	697 972,10	672 959,40	642 048,92	-55 923,18
в том числе нежилые		3 414,68	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2023 г.		30 910,48		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		697 972,10		
Вознаграждение председателя МКД	16 330,70	22 352,40	18 497,90	2 167,20

Выписка по лицевому счету на 01.06.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	598 049,12	606 672,67	585 729,51	-12 319,61
в том числе нежилые		1 710,21	431,80	
Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.		20 943,16		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		598 049,12		
Вознаграждение председателя МКД	13 756,80	19 553,40	16 330,70	2 573,90

2. Всего за период с «01» июня 2023 г. по «30» июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99922 (Девяносто девять тысяч девятьсот двадцать два) рубля 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3  
/ Сапрыкина А.В. /



Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг