



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/23 за сентябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-29/3 от г. Новокузнецк

г. Новокузнецк

14 ноября 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома Сапрыкиной Ольги Эдуардовны, являющегося собственником квартиры N 16, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/3 управления многоквартирным домом от 12 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,3	м.кв.	0,28	757,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,3	м.кв.	2,60	7033,78
3	Санитарная уборка	2705,3	м.кв.	4,80	12985,44
4	Услуги начисления квартплаты	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
6	Санитарная уборка лифтов	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
7	Административные расходы	2705,3	м.кв.	2,57	6952,62
8	Вознаграждение компании	2705,3	м.кв.	0,70	1893,71
9	Дератизация	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
10	Услуги паспортного стола	2705,3	м.кв.	0,25	676,33
11	ОДН ГВС		по факту		1873,97
12	ОДН ХВС		по факту		458,78
13	ОДН Электроэнергии		по факту		2062,66
14	ОДН Водоотведение		по факту		372,38
	Итого				39 936,69

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закрепление наличников домофонной двери со стороны тамбура, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-09/23	1	услуга	500,00	500,00
2	Установка бетонных полусфер на придомовой территории, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-09/23	1	услуга	2 430,00	2 430,00
3	Ремонт плитки на крыльце, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-09/23	1	услуга	1 045,00	1 045,00
4	Закрепление поручня на крыльце, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-09/23	1	услуга	940,00	940,00
5	Замена светильника около мусорокамеры, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-09/23	1	услуга	600,00	600,00
6	Благоустройство дворовой территории по муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды", Клименко, 29/3, согласно смете № 50-09/23	1	услуга	281 405,76	281 405,76
7	Скос травы от 27.09.2023г., Клименко, 29/3, согласно смете № 50-09/23	1	услуга	6 169,50	6 169,50
8	Запуск системыотопления, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-09/24	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				295 590,26

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 117 980,63	847 961,05	835 554,76	-282 425,87
в том числе нежилые		1 603,20	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		12 406,29		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		1 117 980,63		
Вознаграждение председателя МКД	23 059,40	30 682,60	26 656,40	3 597,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	782 453,68	790 189,31	742 593,79	-39 859,89
в том числе нежилые		1 259,01	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г.		47 595,52		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		782 453,68		
Вознаграждение председателя МКД	20 785,10	27 900,10	23 059,40	2 274,30

2. Всего за период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 335526 (Триста тридцать пять тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

/ Сапрыкина А.В. /



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	6947.39
11	7446.14
32	8250.49