



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-29/3 от г. Новокузнецк

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N... находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 12 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К - 29/3 управления многоквартирным домом от 12 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,3	м.кв.	0,28	757,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,3	м.кв.	2,60	7033,78
3	Санитарная уборка	2705,3	м.кв.	4,80	12985,44
4	Услуги начисления квартплаты	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
6	Санитарная уборка лифтов	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
7	Административные расходы	2705,3	м.кв.	2,57	6952,62
8	Вознаграждение компании	2705,3	м.кв.	0,70	1893,71
9	Дератизация	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
10	Услуги паспортного стола	2705,3	м.кв.	0,25	676,33
11	ОДН ГВС		по факту		1873,97
12	ОДН ХВС		по факту		458,78
13	ОДН Электроэнергии		по факту		5146,08
14	ОДН Водоотведение		по факту		372,38
	<b>Итого</b>				<b>43 020,11</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла отопления, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-12/23	1	услуга	350,00	350,00
2	Закрепление доводчика на тамбурной двери, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-12/23	1	услуга	400,00	400,00
3	Замена основания светильника в тамбуре, Клименко, 29/3, согласно смете № 50-12/23	1	услуга	500,00	500,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 26.12.2023г., Клименко, 29/3, согласно смете № 50-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
	<b>Итого</b>				<b>2 440,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в том числе нежилые	1 257 227,96	1 055 485,63	1 015 397,87	-241 830,09
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ПАО "Ростелеком", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК"		26 550,00	24 750,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г. Списано с лицевого счета за 2023 г.		40 087,76 1 257 227,96		
Вознаграждение председателя МКД	31 371,60	38 798,50	33 935,60	2 564,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в том числе нежилые	1 211 767,85	970 874,91	937 428,69	-274 339,16
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г. Списано с лицевого счета за 2023 г.		33 446,22 1 211 767,85		
Вознаграждение председателя МКД	29 128,90	36 093,20	31 371,60	2 242,70

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45460 (Сорок пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
нежилое	22834,64