



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл - 29/3 от 01.10.2022 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.

Генеральный директор



Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул.Клименко 29/3
2. Год постройки	1989
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь :	2 705,30
жилых помещений	1 651,60
нежилых помещений	17,30
помещений общего пользования	359,30

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя МКД
1	Остаток на начало года	-89 705,12	2 089,50
2	Начислено	775 260,31	33 387,90
3	Оплачено	754 992,37	29 754,50
4	Израсходовано денежных средств	907 117,34	29 280,00
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-241 830,09	2 564,00

Основные работы выполненные в 2023 году

Очистка придомовой территории от снега	1 275,00
Очистка придомовой территории от снега (экскаватор погрузчик JCB3CX)	2 200,00
Ремонт доводчика на тамбурной двери (замена двух болтов)	500,00
Услуги экскаватора - погрузчика от 17.03.2023г.	2 875,00
Подготовка схемы границ, для получения РРР	1 252,39
Консервация системы отопления	1 500,00
Замена шарового крана под манометр на подающем трубопроводе - ИТП	1 126,25
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Ремонт участка фасада (1ый этаж)	35 000,00
Скос травы	10 503,00
Частичный ремонт крыльца	2 075,00

Благоустройство дворовой территории по муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды"	281 405,76
Запуск системы отопления	2 500,00
Выравнивание земли трактором	6 000,00
Закрепление доводчика на тамбурной двери	400,00
Очистка придомовой территории трактором от 26.12.2023г.	1 190,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Клименко, 29/3.

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00