



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,28	2006,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Административные расходы	7167,8	м.кв.	2,57	18421,25
7	Вознаграждение компании	7167,8	м.кв.	0,70	5017,46
8	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
9	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7882,20
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				101 063,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 5, Клименко, 33, согласно смете № 7-12/23	1	услуга	450,00	450,00
2	Осмотр узла отопления, Клименко, 33, согласно смете № 7-12/23	1	услуга	700,00	700,00
3	Осенний осмотр общего имущества МКД, Клименко, 33, согласно смете № 7-12/23	1	услуга	5 519,21	5 519,21
4	Осмотр кровли, Клименко, 33, согласно смете № 7-12/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Клименко, 33, согласно смете № 7-12/23	1	услуга	6 600,00	6 600,00
6	Очистка придомовой территории трактором от 22.12.2023г., Клименко, 33, согласно смете № 7-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
7	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Клименко, 33, согласно смете № 7-12/23	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				18 020,21

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 616 734,57	2 673 006,58	2 425 500,33	-191 234,24
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра")		27 675,00	24 075,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		247 506,25		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		2 616 734,57		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 497 650,76	2 494 592,83	2 251 003,98	-246 646,78
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		243 588,85		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		2 497 650,76		

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119083 (Сто девятнадцать тысяч восемьдесят три) рубля 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	8030.61
4	17606.6
9	5621.25
12	18570.17
42	10271.37
48	16415.87
57	3462.39
58	6960.5
69	17592.18
74	7993.55
81	12476.73
89	12725.45
94	11514.35
98	11621.85
114	19233.28
122	7875.69
126	13941.23
147	17948.36
152	12932.73
153	16163.18
158	12856.15
160	12932.73
42+	3223.35