



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
ровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №СА-24 от 01.04.2020 года за период 01.01.2023 - 31.12.2023 год.**

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@ambler.ru  
Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>, (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Сов. Армии, 24
2. Год постройки	1962
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	нет
8. Общая площадь :	3,612.00
жилых помещений	2,409.60
нежилых помещений	0.00
помещений общего пользования	371.60

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	20,704.12
2	Начислено	1,246,386.12
3	Оплачено	1,208,268.99
4	Израсходовано	1,320,346.76
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-91,373.65

**Основные работы произведенные в 2023 году**

Очистка придомовой территории от снега	425.00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона	6,355.80
Замена контрольных кранов на системе холодного и горячего	1,489.24

Автоуслуги Экскаватор погрузчик НМК 102S	7,700.00
Установка контрольных кранов на системе холодного и горячего	4,267.33
Ремонт межпанельных швов у квартиры № 45	6,600.00
Скос травы	22,050.00
Опрессовка и промывка системы отопления	9,000.00
Опрессовка узла отопления	3,000.00
Спил и вывоз веток	2,000.00
Изготовление, доставка и установка урн около подъездов №№ 1-4	9,216.00
Изготовление и замена светопрозрачных конструкций в подъездах №№ 2,3,4	386,031.51
Запуск системы отопления	2,500.00
Частичное розлива отопления на чердаке	7,909.05
Врезка 2ух сборок на системе холодного и горячего водоснабжения в подвал	8,258.25
Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г	561.00
Осенний осмотр общего имущества МКД	2,781.24
Очистка фановых труб от наледи на кровле	3,600.00
Очистка придомовой территории трактором от 25.12.2023г.	850.00

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Сов. Армии, 24**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	33,34 руб./м3	18,83 руб./м3	75,81 руб./м3	27,05 руб./м3	3,02 руб./кВт*ч

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб)
0	0.00