



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-34 от 01.01.2020 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N ..., находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 03 декабря 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-34 управления многоквартирным домом от 01 января 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.34

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3567,1

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 34**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3567,1	м.кв.	0,25	891,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3567,1	м.кв.	2,40	8561,04
3	Санитарная уборка	3567,1	м.кв.	4,70	16765,37
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3567,1	м.кв.	0,21	749,09
5	Услуги начисления квартплаты	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3567,1	м.кв.	0,60	2140,26
7	Административные расходы	3567,1	м.кв.	2,34	8347,01
8	Вознаграждение компании	3567,1	м.кв.	0,70	2496,97
9	Дератизация	3567,1	м.кв.	0,20	713,42
10	ОДН электроэнергия		по факту		4578,32
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>47 383,52</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осенний осмотр общего имущества МКД, Советской Армии, 34, согласно смете № 34-12/23	1	услуга	2 746,67	2 746,67
2	Осмотр узла отопления, Советской Армии, 34, согласно смете № 34-12/23	1	услуга	350,00	350,00
3	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Советской Армии, 34, согласно смете № 34-12/23	1	услуга	2 100,00	2 100,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 26.12.2023г., Советской Армии, 34, согласно смете № 34-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
5	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Советской Армии, 34, согласно смете № 34-12/23	1	услуга	561,00	561,00
	<b>Итого</b>				<b>6 947,67</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 691 158,48	3 442 134,97	3 291 859,20	-399 299,28
ремонт жилья	1 356 791,44	1 191 472,69	1 179 950,21	-176 841,23
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ООО "Центра", ООО "МТС")		31 125,00	27 825,00	
Аренда контейнера		7 200,00	3 000,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		150 275,77		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2023 гг.		<b>3 691 158,48</b>		

Вознаграждение председателя	284 133,30	330 217,80	297 173,70	13 040,40
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе	3 636 827,29	3 355 286,72	3 215 529,17	-421 298,12
ремонт жилья	1 349 843,77	1 129 216,75	1 128 699,99	-221 143,78
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		139 757,55		
Списано с лицевого счета за 2020 - 2023 гг.		<b>3 636 827,29</b>		
Вознаграждение председателя	284 133,30	323 037,80	290 789,70	6 656,40

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54331 (Пятьдесят четыре тысячи тридцать три) рубля 19 копеек.

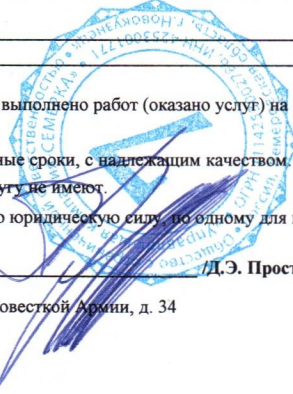
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д. 34



## Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	53211.06
8	16038.92
29	5964.34
37	12351.56
40	4483.06
44	24601.62
62	3935.76
67	4938.88
74	6969.31
75	5000.91
77	55762.12
19+	698.95
42+	206.92
54+	10122.13