



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания - СЕМЕРКА»

Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39.

ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,28	2592,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	10093,62
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	3148,47
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	833,42
	<b>Итого</b>				<b>137 421,37</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Поправка водосточной трубы б/у и колено б/у за домом в районе 2го и 6го подъезда Установка колено на водосточную трубу между 1ым и 2ым подъездами, Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	500,00	500,00
2	Установка колено на водосточную трубу, Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	665,00	665,00
3	Закрытие подвальных окон утеплителем, Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	3 140,00	3 140,00
4	Замена части стояка отопления через перекрытие квартиры 48/чердак, Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	1 781,52	1 781,52
5	Замена части стояка канализации в квартире № 135, Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	778,24	778,24
6	Замена прожектора над 7ым подъездом, Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	4 397,94	4 397,94
7	Осмотр узла отопления, Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
8	Услуги автовышки по замене прожектора над 7ым подъездом, Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	1 820,00	1 820,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 17.11.2023г., Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	378,00	378,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 28.11.2023г., Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	378,00	378,00
11	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 29.11.2023г., Тореза, 24, согласно смете № 19-11/23	1	услуга	270,00	270,00
	<b>Итого</b>				<b>15 158,70</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 906 776,73	16 313 184,97	14 332 849,64	-573 927,09
<b>в том числе нежилые помещения</b>		<b>36 491,57</b>	<b>63 375,32</b>	
Ремонт жилья	8 604 177,15	9 003 424,41	8 108 576,23	-495 600,92
<b>в том числе нежилые помещения</b>		<b>17 213,00</b>	<b>20 312,60</b>	
Ведение спец. счета	305 238,07	305 238,07	260 293,31	-44 944,76
<b>Итого</b>	<b>23 816 191,95</b>	<b>25 621 847,45</b>	<b>22 701 719,18</b>	<b>-1 114 472,77</b>
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		2 920 128,27		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2023 гг.		<b>23 816 191,95</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 769 355,36	16 160 217,20	14 162 858,93	-606 496,43
<b>в том числе нежилые помещения</b>		<b>36 491,57</b>	<b>27 223,95</b>	
Ремонт жилья	8 589 018,45	8 931 269,81	8 045 755,11	-543 263,34
<b>в том числе нежилые помещения</b>		<b>17 213,00</b>	<b>14 497,70</b>	
Ведение спец. счета	300 208,33	300 208,33	255 905,71	-44 302,62
<b>Итого</b>	<b>23 658 582,14</b>	<b>25 391 695,34</b>	<b>22 464 519,75</b>	<b>-1 194 062,39</b>
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		2 927 175,59		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		<b>23 658 582,14</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	5 540 121,27	5 040 402,32	2 117 264,34
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		499 718,95		

- Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 156583 (Сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 81 копейка.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24



Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2023г. (от Змес.)

№кв	Долг
1	24688.65
16	20561.24
19	12530.84
36	3977.45
37	20873.97
47	5596.22
49	9932.36
50	36272.2
54	92400.68
66	3272.03
69	185757.36
70	55073.12
77	8996.77
91	7317.06
93	43904.71
94	5813.73
96	41842.72
112	13015.76
119	4156.09
124	9707.49
125	6095.76
127	110112.8
128	75306.71
142	12480.12
155	41025.07
163	135155.14
169	106382.08
172	28661.34
177	20255.82
187 (29.67)	30244.92
187 (14.83)	41584.47
188	19431.24
3+	29563.98
51+	1187.31
64+	117597.12
72+	645.6
77+	388.9
81+	4515.09
81++	31224.62
94+	651.47
182+	1671.48
186+	5107.79