



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № 1 _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,28	2592,86
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,60	24076,52
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	5,02	46486,20
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,65	6019,13
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	2,05	18983,41
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	1,09	10093,62
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,34	3148,47
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,09	833,42
	Итого				137 421,37

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 6, Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	450,00	450,00
2	Ремонт металлического ограждения контейнерной площадки с помощью эл.сварки, Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Установка участка трубы в приборе отопления, для устранения течи, Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	2 384,45	2 384,45
4	Замена основания светильника на 2ом этаже в 11ом подъезде, Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	500,00	500,00
5	Замена основания светильника в тамбуре 8го подъезда, Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	500,00	500,00
6	Осенний осмотр общего имущества МКД, Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	7 130,35	7 130,35
7	Осмотр узла отопления, Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	1 050,00	1 050,00
8	Монтаж маячков, Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	12 000,00	12 000,00
9	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	9 300,00	9 300,00
10	Очистка придомовой территории трактором от 28.12.2023г., Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	2 550,00	2 550,00
11	Очистка придомовой территории трактором от 06.12.2023г., Тореза, 24, согласно смете № 19-12/23	1	услуга	1 139,00	1 139,00
	Итого				40 003,80

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	15 044 198,10	16 466 152,74	14 504 993,83	-539 204,27
в том числе нежилые помещения		36 491,57	52 266,49	
Ремонт жилья	8 644 180,95	9 244 746,01	8 371 954,33	-272 226,62
в том числе нежилые помещения		17 213,00	24 654,00	
в том числе за доступ к размещению оборудования (ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "РЦТК", ООО "Союзпечат", ИП Гасанова А.М., ИП Мамедов Э.А.)		169 167,00	181 069,06	
Ведение спец. счета	310 267,81	310 267,81	265 855,79	-44 412,02
Итого	23 998 646,86	26 021 166,56	23 142 803,95	-855 842,91
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		2 878 362,61		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2023 гг.		23 998 646,86		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	14 906 776,73	16 313 184,97	14 332 849,64	-573 927,09
в том числе нежилые помещения		36 491,57	63 375,32	
Ремонт жилья	8 604 177,15	9 003 424,41	8 108 576,23	-495 600,92
в том числе нежилые помещения		17 213,00	20 312,60	
Ведение спец. счета	305 238,07	305 238,07	260 293,31	-44 944,76
Итого	23 816 191,95	25 621 847,45	22 701 719,18	-1 114 472,77
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		2 920 128,27		
Списано с лицевого счета за период 2012-2023 гг.		23 816 191,95		

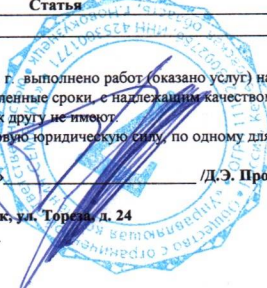
Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	2 923 137,98	5 626 141,22	5 142 723,37	2 219 585,39
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		483 417,85		

- Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 182987 (Сто восемьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 65 копеек.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24



Приложение:
Задолженность жителей на 1 января 2024г. (от 3мес.)

№кв	Долг
1	25777.66
16	21546.22
19	13701.6
31	3894.85
35	3770.93
36	4997.16
37	22182.04
47	6579.54
49	11037.49
50	36949.24
54	92586.46
66	3976.09
69	188953.75
70	55976.26
77	4115.78
86	4019.31
91	8294.23
93	43904.71
94	6836.93
96	43302.84
112	14011.66
119	5148.42
124	10863.19
125	7348.31
127	110112.8
128	77599.79
142	13026.67
155	41992.58
163	137391.81
169	108825.78
172	22111.85
177	21525.13
187 (29.67)	20487.3
187 (14.83)	42459.61
188	20745.6
3+	29563.98
51+	1187.31
64+	117597.12
72+	645.6
77+	388.9
77++	5901.72
81+	4515.09
81++	31224.62
94+	651.47
138+	579.47
139+	42604.29
139++	5377.49
148+	43436.83
148++	1438.62
154+	75324.17
182+	1671.48
186+	5107.79