



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 10/23 за октябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,28	2002,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Административные расходы	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
8	Вознаграждение компании	7151,6	м.кв.	0,70	5006,12
9	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
10	ОДН ГВС		по факту		4743,21
11	ОДН ХВС		по факту		1161,15
12	ОДН Электроэнергии		по факту		5556,80
13	ОДН Водоотведение		по факту		942,48
	<b>Итого</b>				<b>105 374,44</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления с подводкой на Зем этаже в 40м подъезде и части стояка отопления на Зем этаже в 70м подъезде, Тореза, 24А, согласно смете № 46-10/23	1	услуга	2 085,12	2 085,12
2	Установка защитных экранов на приборы отопления на 2ом этаже в Зем подъезде, на 2ом этаже и в тамбуре 2го подъезда, на 2ом и 3ем этаже в 6ом подъезде, Тореза, 24А, согласно смете № 46-10/23	1	услуга	7 024,08	7 024,08
3	Замена части стояка отопления через перекрытия квартир 146/142/подвал, Тореза, 24А, согласно смете № 46-10/23	1	услуга	4 588,73	4 588,73
4	Осмотр узла отопления, Тореза, 24А, согласно смете № 46-10/23	1	услуга	700,00	700,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 25.10.2023г., Тореза, 24А, согласно смете № 46-10/23	1	услуга	378,00	378,00
6	Утепление стояка отопления в 1ом подъезде, Тореза, 24А, согласно смете № 46-10/23	1	услуга	384,12	384,12
7	Установка пружин на тамбурные двери - подъезды №№ 1,3,5, Тореза, 24А, согласно смете № 46-10/23	1	услуга	960,00	960,00
	<b>Итого</b>				<b>16 120,05</b>

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 576 515,02	4 039 441,25	3 761 565,99	185 050,97
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		277 875,26		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		3 576 515,02		
Вознаграждение председателя	155 200,38	178 377,60	162 715,48	7 515,10

Выписка по лицевому счету на 01.10.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 455 020,53	3 891 513,81	3 613 081,40	158 060,87
Дебиторская задолженность на 01.10.2023 г.		278 432,41		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		3 455 020,53		
Вознаграждение председателя	148 836,67	171 243,20	155 200,38	6 363,71

2. Всего за период с «01» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121494 (Сто двадцать одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 49 копеек.

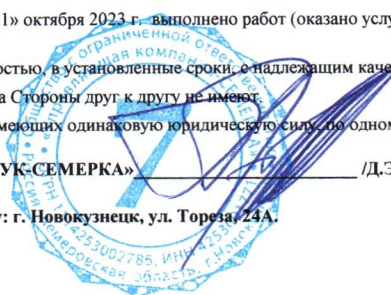
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.



## Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	13440.83
19	7238.98
36	30748.58
41	7610.36
56	26294.02
60	20250.11
73	5522.19
74	12167.04
80	5857.4
83	4458.52
85	3385.98
93	20955.7
99	25847.37
109	12836.00
115	38761.15
116	30885.49
124	26410.91
38+	5776.54
85+	4656.7