



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/23 за ноябрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,28	2002,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Административные расходы	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
8	Вознаграждение компании	7151,6	м.кв.	0,70	5006,12
9	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
10	ОДН ГВС		по факту		4743,21
11	ОДН ХВС		по факту		1161,15
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4614,56
13	ОДН Водоотведение		по факту		942,48
	Итого				104 432,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена сломанного отвода на лежаке канализации в квартире № 47, Тореза, 24А, согласно смете № 46-11/23	1	услуга	1 065,00	1 065,00
2	Очистка придомовой территории трактором от 27.11.2023г., Тореза, 24А, согласно смете № 46-11/23	1	услуга	714,00	714,00
3	Утепление подвальных окон, Тореза, 24А, согласно смете № 46-11/23	1	услуга	9 800,00	9 800,00
4	Осмотр узла отопления, Тореза, 24А, согласно смете № 46-11/23	1	услуга	700,00	700,00
5	Замена прожектора над 4ым подъездом, Тореза, 24А, согласно смете № 46-11/23	1	услуга	5 689,14	5 689,14
6	Услуги автовышки по замене прожектора над 4ым подъездом, Тореза, 24А, согласно смете № 46-11/23	1	услуга	3 120,00	3 120,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 30.11.2023г., Тореза, 24А, согласно смете № 46-11/23	1	услуга	3 240,00	3 240,00
	Итого				24 328,14

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 705 275,36	4 186 428,62	3 888 697,20	183 421,84
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г		297 731,42		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		3 705 275,36		
Вознаграждение председателя	162 715,48	185 512,00	169 551,08	6 835,60

Выписка по лицевому счету на 01.11.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 576 515,02	4 039 441,25	3 761 565,99	185 050,97
Дебиторская задолженность на 01.11.2023 г.		277 875,26		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		3 576 515,02		
Вознаграждение председателя	155 200,38	178 377,60	162 715,48	7 515,10

2. Всего за период с «01» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128760 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

1



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	10049.75
19	5246.85
36	32232.36
41	8670.24
56	27266.15
60	21558.07
73	6555.94
74	13308.5
80	3311.51
85	4072.47
93	21966.92
99	27282.81
105	3904.38
108	3800.01
109	12445.16
110	3650.33
115	40631.57
116	32375.87
124	27387.36
136	3985.93
38+	5776.54
85+	4656.7