



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/23 за декабрь 2023 г. выполненных работ по договору управления МКД №Т-24А от 20.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № по адресу: г. Новокузнецк ул.Тореза №24А от 19 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Т-24А управления многоквартирным домом от 20 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7151,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7151,6	м.кв.	0,28	2002,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
3	Санитарная уборка	7151,6	м.кв.	5,10	36473,16
4	Услуги начисления квартплаты	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
5	Услуги паспортного стола	7151,6	м.кв.	0,22	1573,35
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7151,6	м.кв.	0,60	4290,96
7	Административные расходы	7151,6	м.кв.	2,60	18594,16
8	Вознаграждение компании	7151,6	м.кв.	0,70	5006,12
9	Дератизация	7151,6	м.кв.	0,30	2145,48
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		11068,30
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				104 039,10

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка холодного водоснабжения в квартире № 108, Тореза, 24А, согласно смете № 46-12/23	1	услуга	2 151,08	2 151,08
2	Замена стояка отопления на кухне в квартире № 24, Тореза, 24А, согласно смете № 46-12/23	1	услуга	2 446,85	2 446,85
3	Замена части стояка канализации в квартире № 137, Тореза, 24А, согласно смете № 46-12/23	1	услуга	1 513,44	1 513,44
4	Осмотр узла отопления, Тореза, 24А, согласно смете № 46-12/23, Тореза, 24А, согласно смете № 46-12/23	1	услуга	700,00	700,00
5	Косметический ремонт подъездов №№ 6,7,8, Тореза, 24А, согласно смете № 46-12/23	1	услуга	547 770,00	547 770,00
6	Осенний осмотр общего имущества МКД, Тореза, 24А, согласно смете № 46-12/23	1	услуга	5 506,73	5 506,73
7	Очистка фановых труб от наледи на кровле, Тореза, 24А, согласно смете № 46-12/23	1	услуга	7 200,00	7 200,00
8	Очистка придомовой территории трактором от 26.12.2023г., Тореза, 24А, согласно смете № 46-12/23	1	услуга	1 190,00	1 190,00
	Итого				568 478,10

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 377 792,56	4 373 988,43	4 089 307,01	-288 485,55
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра", ИП Голжаев И.Д. Оглы)		36 900,00	33 975,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г		284 681,42		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		4 377 792,56		
Вознаграждение председателя	169 551,08	192 646,40	176 705,08	7 154,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 705 275,36	4 186 428,62	3 888 697,20	183 421,84
Дебиторская задолженность на 01.12.2023 г.		297 731,42		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2023 гг.		3 705 275,36		
Вознаграждение председателя	162 715,48	185 512,00	169 551,08	6 835,60

2. Всего за период с «01» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 672517 (Шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот семнадцать) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

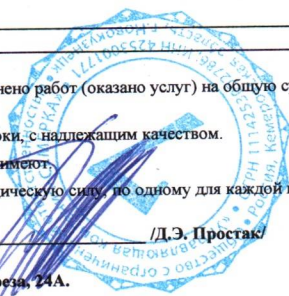
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24А.



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	11115.65
8	4022.49
14	3733.95
29	3871.12
36	33743.84
41	9770.34
43	4958.72
56	28261.44
60	22899.4
73	7632.37
74	14491.05
80	4004.14
85	2787.31
86	3746.08
93	22997.02
99	24080.41
100	3895.78
108	4794.57
109	13651.12
115	42536.89
116	33894.06
124	28387.07
38+	5776.54
85+	4656.7