Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281023390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/23 за август 2023 г. выполненных работ по договору упраления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

г. Новокузнецк **14 октября 2023 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися собственниками квартир № _____ и №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6453,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,75	30656,03
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		0,00
10	ОДН ГВС		по факту		3481,73
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		345,92
	Итого				**81 274,45**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний ОДПУ холодной воды, Тореза, 28, согласно сметы №28-08/23**	**1**	**услуга**	**100,00**	**100,00**
2	**Устранение течи фановых труб, герметизация трещин в шиферной кровле, Тореза, 28, согласно сметы №28-08/23**	**1**	**услуга**	**3 000,00**	**3 000,00**
3	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 26.07.2023г., Тореза, 28, согласно сметы №28-08/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
4	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 10.08.2023г., Тореза, 28, согласно сметы №28-08/23**	**1**	**услуга**	**270,00**	**270,00**
5	**Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 02.08.2023г., Тореза, 28, согласно сметы №28-08/23**	**1**	**услуга**	**378,00**	**378,00**
	Итого				**4 126,00**

Выписка по лицевому счету на 01.09.2023 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 681 831,97	5 569 045,87	5 621 216,69	-60 615,28
Ремонт жилья	2 033 357,23	2 198 200,58	2 043 443,99	10 086,76
Итого	**7 715 189,20**	**7 767 246,45**	**7 664 660,68**	**-50 528,52**

Дебиторская задолженность на 01.09.2023 г. 102 585,77
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг. **7 715 189,20**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2022 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 600 557,52	5 483 876,72	5 509 504,79	-91 052,73
Ремонт жилья	2 029 231,23	2 165 917,88	2 012 373,66	-16 857,57
Итого	**7 629 788,75**	**7 649 794,60**	**7 521 878,45**	**-107 910,30**

Дебиторская задолженность на 01.08.2023 г. 127 916,15
Списано с лицевого счета за 2018 - 2023 гг. **7 629 788,75**

2. Всего за период с «01» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85400 (Восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей 45 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д. Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28

_____ /_____/ _____ /_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2023 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
14	3894.35
25	18231.45
35	3638.66
37	8456.11
39	3099.67
43	17589.7
51	3902.18
82	3162.8
83	11570.88
92	12342.47
103	8514.77
106	46026.53
124	13393.84
135	6996.86
136	12546.3
141	4366.9
145	12521.81
150	51461.03
8++	758.28
25+	423.84
97+	382.51